

設備業務 個別仕様書

空調用ポンプ

[対象]

基本分類	空調設備	建屋	エネ/東/南棟	階	各階
小分類	－	設置位置	各所		
管理名称	空調用ポンプ	構成数	エネ棟 13台、 東棟 11台、 南棟 10台		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	＊ ＊ ＊	＊ ＊ ＊	＊ ＊ ＊
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	AC0100
関連法規	－	－	－

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	－	－
☐ 巡視点検(週)	－	－
☐ 巡視点検(月)	－	－
☐ 巡視点検(その他)	－	－
☒ 保守(定期点検)	2回/年	－
☐ 保守(定期整備)	－	－
☐ 計画整備	－	－

備考

なし

[業務仕様]

別表に示す

➤ 別表1 保守(定期点検)

[補記]

設備構成 ： 設備台帳参照

設備業務 個別仕様書

空調用ポンプ

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				2		
定期点検						
◎ 運転状況の把握				2		
◎ 据付状況の確認(防振・外観・周囲状況)				2		
◎ 電気系統の点検				2		
○ 絶縁抵抗測定				2		
○ 各端子点検・盤内点検清掃				2		
○ インバーター周波数				2		
◎ 伝動装置点検(カップリング・連結状態)				2		
◎ チャッキ弁の漏れ				2		
◎ 計器類の状態確認(圧力計・温度計)				2		
◎ 軸受点検				2		
◎ 軸封点検・調整				2		
◎ 運転確認				2		
○ 異音・異常振動の有無・回転方向の確認				2		
○ 電源電圧				2		
○ 運転電流(定格値)				2		
○ 吸込圧力				2		
○ 吐出圧力				2		
◎ 外面清掃・スイッチ・設定確認(作業終了時)				2		
◎ 製造年月日の確認				2		
以上						

備考

機器によって該当しない実施項目がある場合、点検票にてその項目を除外する

[要求成果物]

実施記録および報告書の提出・保存

[特記事項]

実施対象 : 設備台帳参照

注) 次葉に概要記載

設備業務 個別仕様書

空調用ポンプ

実施対象概要

エネ棟	PH-E-1	温水ポンプ(還)
	PCH-E-1	冷温水RH-1系統
	PCH-E-2	冷温水RH-2系統
	PCH-E-3	冷温水RH-3系統
	PCD-E-1	冷却塔RH-1系統
	PCD-E-2	冷却塔RH-2系統
	PCD-E-3	冷却塔RH-3系統
	PCW-1	クーラー放熱用冷却水ポンプ(GE-1用)
	PCW-2	クーラー放熱用冷却水ポンプ(GE-2用)
	PJW-1	ジャケット放熱用冷却水ポンプ(GE-1用)
	PJW-2	ジャケット放熱用冷却水ポンプ(GE-2用)
	PH-1	温水循環ポンプ(GE-1用)
	PH-2	温水循環ポンプ(GE-2用)
東棟	PC-1-1	冷水ポンプ
	PC-1-2	冷水ポンプ
	PC-1-3	冷水ポンプ
	PC-1-4	冷水ポンプ
	PH-1-1	温水ポンプ
	PH-1-2	温水ポンプ
	PH-1-3	温水ポンプ
	PH-1-4	温水ポンプ
	PHWU-EP-2-1	東棟還水ポンプ
	PHWU-EP-2-2	東棟還水ポンプ
南棟	PV-K1	真空ポンプユニット
	CP-1-1	南棟冷水1次ポンプ
	CP-2-1	南棟冷水2次ポンプ
	CP-2-2	南棟冷水2次ポンプ
	CP-2-3	南棟冷水2次ポンプ
	HP-1-1	南棟温水1次ポンプ
	HP-2-1	南棟温水2次ポンプ
	HP-2-2	南棟温水2次ポンプ
	CDP-1-1	南棟冷却水ポンプ
	PHWU-S1-1	南棟還水ポンプ
	PHWU-S1-2	南棟還水ポンプ

設備業務 個別仕様書

ファンコイルユニット

[対象]

基本分類	空調設備	建屋	エネ/東/南棟	階	各階
小分類	—	設置位置	各所		
管理名称	ファンコイルユニット	構成数	エネ棟 3台、東棟 310台、南棟 661台		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	AC0201
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	4回/年	—
☐ 保守(定期整備)	—	—
☐ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務仕様]

別表に示す

➤ 別表1 保守(定期点検)

[補記]

設備構成 : 設備台帳参照

設備業務 個別仕様書

ファンコイルユニット

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				4		
定期点検						
◎ 据付状況の確認				4		
◎ プレフィルター点検清掃				4		
◎ 中性能フィルタ点検清掃				4		※1
◎ フィンコイルの汚れ確認				4		
◎ 異音・振動の確認				4		
◎ 風量作動の確認				4		
◎ 吸込温度の確認				2		※2
◎ 吹出温度の確認				2		※2
◎ 空気温度差の確認				2		※2
以上						

備考

※1 必要に応じて交換(交換フィルタ費用のみ別途見積)

※2 年間2回実施とする

他) エネ棟では全実施項目を年間2回とする

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

空調機・外調機(東棟)

[対象]

基本分類	空調設備	建屋	東棟	階	各階
小分類	—	設置位置	各所		
管理名称	空調機・外調機(東棟)	構成数	23	台	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	AC0301
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	2回/年	—
■ 保守(定期整備)	12回/年	給気フィルターの状態確認・清掃
☐ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務仕様]

別表に示す

- 別表1 保守(定期点検)
- 別表2 保守(定期整備)

[補記]

設備構成 ： 設備台帳参照

実施対象 ： 次葉に示す

設備業務 個別仕様書

空調機・外調機(東棟)

実施対象：

	保守(定期点検)	保守(定期整備)
OAC-B1-1	●	12 回
AC-B1-1	●	6 回 ※1
AC-B1-2	●	6 回 ※1
OAC-1-1	●	12 回
OAC-2-1	●	12 回
OAC-2-2	●	12 回
OAC-3-1	●	12 回
OAC-3-2	●	12 回
OAC-3-3	●	12 回
AC-3-1	●	2 回
AC-3-2	●	2 回
AC-3-3	●	2 回
AC-3-4	●	2 回
AC-3-5	●	6 回 ※1
AC-3-6	●	2 回
OAC-4-1	●	12 回
AC-4-1	●	6 回 ※1
OAC-5-1	●	12 回
AC-5-1	●	6 回 ※2
AC-5-3	●	6 回 ※2
OAC-9-1	●	12 回
OAC-9-2	●	12 回
AC-9-1	●	6 回 ※2

※1 奇数月のみ実施

※2 偶数月のみ実施

設備業務 個別仕様書

空調機・外調機(東棟)

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				2		
定期点検						
◎ 運転状況				2		
◎ 据付状態(本体・部品等の腐食・損傷の有無)				2		
◎ ファンモーター絶縁抵抗測定				2		
◎ 盤内および各端子の点検				2		
◎ 送風機系統				2		
◎ 熱交換器 フィンコイル点検				2		
◎ 熱交換器 エリミネーター点検				2		
◎ プレフィルター点検				2		
◎ ドレンパン点検・清掃				2		
◎ ドレン通水テスト				2		
◎ 制御機能の確認(冷暖切替、弁類作動)				2		
◎ 冷温水系統の流水および漏れ確認				2		
◎ 運転確認				2		
◎ 外面清掃・スイッチ・設定確認(作業終了時)				2		
◎ 中性能フィルター交換				2		※1
◎ 製造年月日の確認				2		
以上						

備考

※1 フィルター費用別途

他) 機器によって該当しない実施項目がある場合、点検票にてその項目を除外する

〔特記事項〕

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 本仕様書ページ1 [補記] 欄に示す通り

設備業務 個別仕様書

空調機・外調機(東棟)

【別表2】

■ 保守(定期整備)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				●		※1
定期整備						
◎ 給気フィルター点検清掃						
以上						

備考

※1 本仕様書ページ1 [補記] 欄に示す回数にて実施

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

空調機・外調機(南棟)

[対象]

基本分類	空調設備	建屋	南棟	階	各階
小分類	—	設置位置	各所		
管理名称	空調機・外調機(南棟)	構成数	48	台	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	AC0301
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	2回/年	—
■ 保守(定期整備)	12回/年	給気フィルターの状態確認・清掃
☐ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務仕様]

別表に示す

- 別表1 保守(定期点検)
- 別表2 保守(定期整備)

[補記]

設備構成 ： 設備台帳参照

実施対象 ： 次葉に示す

設備業務 個別仕様書

空調機・外調機(南棟)

実施対象：

	保守(定期点検)	保守(定期整備)	
AHU-SB1-1	●	12 回	
AHU-SB1-2	●	12 回	
AHU-SB1-3	●	12 回	
AHU-SB1-4	●	12 回	
AHU-SB1-5	●	12 回	
AHU-SB1-6	●	12 回	
AHU-SB1-7	●	12 回	
AHU-SB1-8	●	12 回	
AHU-SB1-9	●	－ 回	
AHU-S1-1	●	12 回	
AHU-S1-2	●	12 回	
AHU-S1-3	●	12 回	
AHU-S1-4	●	12 回	
AHU-S1-5	●	6 回	※2
AHU-S2-1	●	6 回	※1
AHU-S2-2	●	12 回	
AHU-S2-3	●	6 回	※2
AHU-S2-4	●	12 回	
AHU-S2-5	●	12 回	
AHU-S3-1	●	6 回	※2
AHU-S3-2	●	－ 回	
AHU-S3-3	●	12 回	
AHU-S3-4	●	12 回	
AHU-S3-5	●	12 回	
AHU-S3-6	●	－ 回	
AHU-S4-1	●	－ 回	
AHU-S4-2	●	6 回	※2
AHU-S5-1	●	－ 回	
AHU-S5-2	●	12 回	
AHU-S5-3	●	6 回	※1
AHU-S5-4	●	6 回	※1
AHU-S5-5	●	6 回	※1
AHU-S5-6	●	6 回	※1
AHU-S6-1	●	－ 回	
AHU-S6-2	●	12 回	
AHU-S6-3	●	6 回	※1
AHU-S7-1	●	－ 回	
AHU-S7-2	●	12 回	
AHU-S8-1	●	－ 回	
AHU-S8-2	●	12 回	
AHU-S9-1	●	－ 回	
AHU-S9-2	●	12 回	
AHU-S10-1	●	－ 回	
AHU-S10-3	●	12 回	

設備業務 個別仕様書

空調機・外調機(南棟)

AHU-S10-4	●	12	回
AHU-SR-1	●	12	回
AHU-SR-2	●	12	回
AHU-SR-3	●	12	回

※1 奇数月のみ実施

※2 偶数月のみ実施

設備業務 個別仕様書

空調機・外調機(南棟)

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				2		
定期点検						
◎ 運転状況				2		
◎ 据付状態(本体・部品等の腐食・損傷の有無)				2		
◎ ファンモーター絶縁抵抗測定				2		
◎ 盤内および各端子の点検				2		
◎ 送風機系統				2		
・ ベルト点検調整				2		
・ 軸受点検・給油				2		
・ プーリー点検				2		
・ ファンローター点検				2		
◎ 熱交換器系統 フィンコイル点検				2		
◎ プレフィルター点検・清掃				2		
◎ エアフィルター差圧警報値の確認				2		
◎ ドレンパン・封水装置点検清掃				2		
◎ ドレン通水テスト				2		
◎ 冷温水系統の流水および漏れ確認				2		
◎ 運転確認				2		
・ 異音・異常振動の有無				2		
・ 電源電圧				2		
・ 運転電流				2		
・ 冷水温度(入/出口)				2		
・ 温水温度(入/出口)				2		
・ 空気温度(入/出口)				2		
・ 設定値確認(温度)				2		
・ 設定値確認(湿度)				2		
◎ 外面清掃・スイッチ・設定確認(作業終了時)				2		
◎ 中性能フィルター交換				2		
◎ 製造年月日の確認				2		
以上						

備考

※1 フィルター費用別途

他) 機器によって該当しない実施項目がある場合、点検票にてその項目を除外する

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 本仕様書ページ1 [補記] 欄に示す通り

設備業務 個別仕様書

空調機・外調機(南棟)

【別表2】

■ 保守(定期整備)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				●		※1
給気フィルター点検清掃						
以上						

備考

※1 本仕様書ページ1 [補記] 欄に示す回数にて実施

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

空冷エアコン(エネ棟)

[対象]

基本分類	空調設備	建屋	エネ棟	階	各階
小分類	—	設置位置	各所		
管理名称	空冷エアコン(エネ棟)	構成数	5 set		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	AC0401
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	2回/年	—
☐ 保守(定期整備)	—	—
■ 保守(フロン排出抑制法 簡易点検)	2回/年	※1
■ 保守(フロン排出抑制法 定期点検)	1回/3年	—
☐ 計画整備	—	—

備考

※1 フロン排出抑制法に定められた点検周期『3か月に1回』に対し、保守(定期点検)の実施との組合せにより満たす

[業務仕様]

別表に示す

- 別表1 保守(定期点検)
- 別表2 保守(フロン排出抑制法 簡易点検)
- 別表3 保守(フロン排出抑制法 定期点検)

[補記]

設備構成 : 設備台帳参照
概要 : 中央監視室系統 1 set
 圧縮空気室系統 2 set
 主変電室系統 2 set

設備業務 個別仕様書

空冷エアコン(エネ棟)

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				2		
定期点検						
◎ 室内/外機点検				2		
○ 運転状況				2		
○ 据付状態(防振・外観・周囲環境)				2		
○ ガスリークテスト				2		
○ 送風機 軸受点検				2		
○ フィンコイル点検(室内)				2		
○ フィンコイル点検(室外)				2		
○ エアフィルター点検・清掃				2		
○ ドレンパン点検・清掃				2		
○ ドレン通水テスト				2		
○ 制御機能の確認				2		
○ 保安装置(高圧圧力開閉器)の状態確認				2		
○ 電気系統 各端子の点検				2		
○ 電気系統 クランクケースヒーターの点検				2		
○ 電気系統 絶縁抵抗測定				2		
○ 運転確認				2		
・ 電流確認(総合)				2		
・ 電流(室内送風機)				2		
・ 電流(圧縮機)				2		
・ 高圧側 圧力および吐出ガス温度				2		
・ 低圧側 圧力および吸入ガス温度				2		
○ 冷媒温度確認				2		
・ 室外空気 吸込み温度・吹出し温度の確認				2		
・ 室内空気 吸込み温度・吹出し温度の確認				2		
○ 外面清掃・スイッチ・設定確認(作業終了時)				2		
以上						

備考

使用状況ほか現地状況等により実施できない点検は省略する

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

空冷エアコン(エネ棟)

【別表2】

■ 保守(フロン排出抑制法 簡易点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				2		
フロン排出抑制法 簡易点検						
◎ 振動・異音				2		
◎ 油にじみ				2		
◎ 損傷・腐食				2		
◎ 漏洩確認				2		
以上						

備考

なし

[特記事項]

- 成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存
- 実施対象 : 本表記載の通り(詳細につき設備台帳参照)
- 概要 : ACP-E-2-1 圧縮空気室(左)
- ACP-E-2-2 圧縮空気室(右)
- ACP-E-3 中央監視室系統
- ACP-E-1-1 主変電室(手前)
- ACP-E-1-2 主変電室(奥)

設備業務 個別仕様書

空冷エアコン(エネ棟)

【別表3】

■ 保守(フロン排出抑制法 定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う					●	
フロン排出抑制法 定期点検 対象数： 2 set						
◎ 運転状況の把握						
◎ 本体・部品等の状態確認(腐食や損傷等の有無)						
◎ 据付状態(防振・外観・周囲環境)						
◎ 電気系統 各端子の点検						
◎ 電気系統 クランクケースヒーターの点検						
◎ 電気系統 絶縁抵抗測定						
・ 圧縮機						
・ 室外送風機						
◎ ガスリークテスト						
◎ 配管系統外観点検						
◎ 室外機点検						
・ 送風機・ベルト・プーリーの点検						
・ 送風機回転方向の確認						
・ 熱交換器の点検						
◎ 運転調整およびデータ採取						
・ 外気温度						
・ 電源電圧(運転時)						
・ インバータ周波数設定						
・ 電流確認(総合)						
・ 電流(圧縮機)						
・ 電流(室外送風機)						
・ 高圧側 圧力および吐出ガス温度						
・ 低圧側 圧力および吸入ガス温度						
◎ 外面清掃・スイッチ・設定確認(作業終了時)						
以上						

備考

実施周期 : 1回/3年

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存
 実施対象 : 本表記載の通り(詳細につき設備台帳参照)
 概要 : 主変電室(手前) ACP-E-1-1
 主変電室(奥) ACP-E-1-2

設備業務 個別仕様書

空冷エアコン(東棟)

[対象]

基本分類	空調設備	建屋	東棟	階	各階
小分類	—	設置位置	各所		
管理名称	空冷エアコン(東棟)	構成数	33	set	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	AC0401
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	2回/年	—
☐ 保守(定期整備)	—	—
■ 保守(フロン排出抑制法 簡易点検)	2回/年	※1
■ 保守(フロン排出抑制法 定期点検)	1回/3年	—
☐ 計画整備	—	—

備考

※1 フロン排出抑制法に定められた点検周期『3か月に1回』に対し、保守(定期点検)の実施との組合せにより満たす

[業務仕様]

別表に示す

- 別表1 保守(定期点検)
- 別表2 保守(フロン排出抑制法 簡易点検)
- 別表3 保守(フロン排出抑制法 定期点検)

[補記]

設備構成 : 設備台帳参照
概要 : 室内機 57 台
 : 室外機 33 台

設備業務 個別仕様書

空冷エアコン(東棟)

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				2		
定期点検						
◎ 室内機点検				2		
○ 据付状況の確認				2		
○ フィルタ点検清掃				2		
○ リモコン機能確認				2		
○ 異音・異常振動の有無				2		
○ 風量作動の確認				2		
○ 吸込温度				2		
○ 吹出温度				2		
○ 空気温度差				2		
◎ 室外機点検				2		
○ 据付状況の確認				2		
○ 異音・異常振動の有無				2		
○ フィン汚れの確認				2		
○ 吸込温度				2		
○ 吹出温度				2		
○ 空気温度差				2		
以上						

備考

機器によって該当しない実施項目がある場合、点検票にてその項目を除外する

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 全数

設備業務 個別仕様書

空冷エアコン(東棟)

【別表2】

■ 保守(フロン排出抑制法 簡易点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				2		
フロン排出抑制法 簡易点検 対象数： 31 set						
◎ 振動・異音				2		
◎ 油にじみ				2		
◎ 損傷・腐食				2		
◎ 漏洩確認				2		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 全数

設備業務 個別仕様書

空冷エアコン(東棟)

【別表3】

■ 保守(フロン排出抑制法 定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う					●	
フロン排出抑制法 定期点検 対象数： 1 set						
◎ 運転状況の把握						
◎ 本体・部品等の状態確認(腐食や損傷等の有無)						
◎ 据付状態(防振・外観・周囲環境)						
◎ 電気系統 各端子の点検						
◎ 電気系統 クランクケースヒーターの点検						
◎ 電気系統 絶縁抵抗測定						
・ 圧縮機						
・ 室外送風機						
◎ ガスリークテスト						
◎ 配管系統外観点検						
◎ 室外機点検						
・ 送風機・ベルト・プーリーの点検						
・ 送風機回転方向の確認						
・ 熱交換器の点検						
◎ 運転調整およびデータ採取						
・ 外気温度						
・ 電源電圧(運転時)						
・ インバータ周波数設定						
・ 電流確認(総合)						
・ 電流(圧縮機)						
・ 電流(室外送風機)						
・ 高圧側 圧力および吐出ガス温度						
・ 低圧側 圧力および吸入ガス温度						
◎ 外面清掃・スイッチ・設定確認(作業終了時)						
以上						

備考

実施周期 : 1回/3年

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 本表記載の通り(詳細につき設備台帳参照)

概要 : ACP-1-2 東棟1F CT撮影室・点滴処置室系統

設備業務 個別仕様書

空冷エアコン(南棟)

[対象]

基本分類	空調設備	建屋	南棟	階	各階
小分類	—	設置位置	各所		
管理名称	空冷エアコン(南棟)	構成数	42	set	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	AC0401
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	2回/年	—
☐ 保守(定期整備)	—	—
■ 保守(フロン排出抑制法 簡易点検)	2回/年	※1
■ 保守(フロン排出抑制法 定期点検)	1回/3年	—
☐ 計画整備	—	—

備考

※1 フロン排出抑制法に定められた点検周期『3か月に1回』に対し、保守(定期点検)の実施との組合せにより満たす

[業務仕様]

別表に示す

- 別表1 保守(定期点検)
- 別表2 保守(フロン排出抑制法 簡易点検)
- 別表3 保守(フロン排出抑制法 定期点検)

[補記]

設備構成 : 設備台帳参照

概要 : 室内機 98 台
 室外機 45 台

注) 室外機2台構成の系統が3set有ることから、室外機の点検対象数45となる

設備業務 個別仕様書

空冷エアコン(南棟)

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				2		
定期点検						
◎ 室内機点検				2		
○ 据付状況の確認				2		
○ フィルタ点検清掃				2		
○ ベルト・プーリー点検調整				2		
○ リモコン機能確認				2		
○ 異音・異常振動の有無				2		
○ 風量作動の確認				2		
○ 吸込温度				2		
○ 吹出温度				2		
○ 空気温度差				2		
◎ 室外機点検				2		
○ 据付状況の確認				2		
○ 異音・異常振動の有無				2		
○ フィン汚れの確認				2		
○ 吸込温度				2		
○ 吹出温度				2		
○ 空気温度差				2		
以上						

備考

機器によって該当しない実施項目がある場合、点検票にてその項目を除外する

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

対象設備 : 全数

空冷エアコン(南棟)

【別表2】

■ 保守(フロン排出抑制法 簡易点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				2		
フロン排出抑制法 簡易点検						
◎ 振動・異音				2		
◎ 油にじみ				2		
◎ 損傷・腐食				2		
◎ 漏洩確認				2		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 全数

設備業務 個別仕様書

空冷エアコン(南棟)

【別表3】

■ 保守(フロン排出抑制法 定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う					●	
フロン排出抑制法 定期点検 対象数： 5 set						
◎ 運転状況の把握						
◎ 本体・部品等の状態確認(腐食や損傷等の有無)						
◎ 据付状態(防振・外観・周囲環境)						
◎ 電気系統 各端子の点検						
◎ 電気系統 クランクケースヒーターの点検						
◎ 電気系統 絶縁抵抗測定						
・ 圧縮機						
・ 室外送風機						
◎ ガスリークテスト						
◎ 配管系統外観点検						
◎ 室外機点検						
・ 送風機・ベルト・プーリーの点検						
・ 送風機回転方向の確認						
・ 熱交換器の点検						
◎ 運転調整およびデータ採取						
・ 外気温度						
・ 電源電圧(運転時)						
・ インバータ周波数設定						
・ 電流確認(総合)						
・ 電流(圧縮機)						
・ 電流(室外送風機)						
・ 高圧側 圧力および吐出ガス温度						
・ 低圧側 圧力および吸入ガス温度						
◎ 外面清掃・スイッチ・設定確認(作業終了時)						
以上						

備考

実施周期 : 1回/3年

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 本表記載の通り(詳細につき設備台帳参照)

概要 :	ACP-S1-4-1	南棟1F 薬剤系統	外機組み合わせ
	ACP-SB1-10-1	第3変電室	外機組み合わせ
	ACP-SB1-10-2	第3変電室	外機組み合わせ
	ACP-SB1-1	南棟B1 仮眠室系統	機器番号
	ACP-SB1-2	配膳車プール系統	機器番号

設備業務 個別仕様書

エアフィルターユニット

[対象]

基本分類	空調設備	建屋	南棟	階	各階
小分類	—	設置位置	各所		
管理名称	エアフィルターユニット	構成数	21	台	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	AC0501
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	1回/年	—
■ 保守(定期整備)	2ヶ月毎	フィルター交換実施
☐ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務仕様]

別表に示す

- 別表1 保守(定期点検)
- 別表2 保守(定期整備)

[補記]

設備構成 : 設備台帳参照

設備業務 個別仕様書

エアフィルターユニット

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				1		
定期点検						
◎ エアフィルター点検・交換				1		
◎ 差圧確認				1		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存
実施対象 : 全数

設備業務 個別仕様書

エアフィルターユニット

【別表2】

■ 保守(定期整備)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				12		
定期整備						
◎ エアフィルター清掃(2ヶ月毎に実施) 対象数： 11 台				6		
○ AFU-R-1				6		
○ AFU-R-2				6		
○ AFU-R-3				6		
○ AFU-R-4				6		
○ AFU-R-5				6		
○ AFU-R-7				6		
○ AFU-R-10				6		
○ AFU-R-14				6		
○ AFU-R-15				6		
○ AFU-R-16				6		
○ AFU-R-17				6		
◎ エアフィルター清掃(毎月実施) 対象数： 2 台				12		
○ AFU-B1-2				12		
○ AFU-R-6				12		
以上						

備考

過去の点検実績により実施対象と回数を調整可能とする

他) 別表1『保守(定期点検)』に記載の交換実施回数を含むものとする

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 本表記載の通り(詳細につき設備台帳参照)

設備業務 個別仕様書

全熱交換器(天井埋込カセット・ダクト型)

[対象]

基本分類	空調設備	建屋	エネ/東/南棟	階	各階
小分類	—	設置位置	各所		
管理名称	全熱交換器(天井埋込カセット・ダクト型)	構成数	エネ棟 1台、東棟 19台、南棟 55台		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	AC0601
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
☒ 保守(定期点検)	1回/年	—
☐ 保守(定期整備)	—	—
☐ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務仕様]

別表に示す

➤ 別表1 保守(定期点検)

[補記]

設備構成 : 設備台帳参照

設備業務 個別仕様書

全熱交換器(天井埋込カセット・ダクト型)

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				1		
定期点検						
◎ 据付状況の確認				1		
◎ エレメントの汚れ点検				1		
◎ フィルター点検清掃				1		
◎ 異音・異常振動の確認				1		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 全数

設備業務 個別仕様書

全熱交換器(床置き型)

[対象]

基本分類	空調設備	建屋	東/南棟	階	各階
小分類	—	設置位置	各所		
管理名称	全熱交換器(床置き型)	構成数	東棟 1台、南棟 11台		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	AC0601
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
☒ 保守(定期点検)	1回/年	—
☐ 保守(定期整備)	—	—
☐ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務仕様]

別表に示す

➤ 別表1 保守(定期点検)

[補記]

設備構成 : 設備台帳参照

設備業務 個別仕様書

全熱交換器(床置き型)

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				1		
定期点検						
◎ 運転状況の確認				1		
◎ 据付状況の確認				1		
◎ 電気系統の確認				1		
◎ 送風機系統の確認				1		
◎ 空気清浄装置エアフィルターの点検清掃				1		
◎ 空気清浄装置エレメントの点検清掃				1		
◎ 運転調整データ測定				1		
◎ 外面清掃				1		
◎ スイッチ・設定の確認				1		
◎ ダンパー開度確認				1		
◎ ベルト・フィルターの状態確認				1		
◎ 製造年月日の確認				1		
以上						

備考

機器によって該当しない実施項目がある場合、点検票にてその項目を除外する

〔特記事項〕

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存
 実施対象 : 全数

設備業務 個別仕様書

送排風機

[対象]

基本分類	空調設備	建屋	エネ/東/南棟	階	各階
小分類	—	設置位置	各所		
管理名称	送排風機	構成数	エネ棟 19台、東棟 73台、南棟 125台		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	AC0602
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	1回/年	—
■ 保守(定期整備)	12回/年	給気フィルター清掃
☐ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務仕様]

別表に示す

- 別表1 保守(定期点検)
- 別表2 保守(定期整備)

[補記]

設備構成 ： 設備台帳参照

設備業務 個別仕様書

送排風機

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				1		
定期点検						
◎ 送排風機点検(アウトモーター型)				1		
○ 運転状況の確認				1		
○ 据付状況・外観の点検				1		
○ 絶縁抵抗測定・端子点検・盤内点検清掃				1		
○ ベルト・プーリー点検				1		
○ 軸受の点検・給油				1		
○ ファンローターの点検				1		
○ 回転方向確認				1		
○ 異音・振動				1		
○ 送風状況の確認				1		
○ 制御機能				1		
○ 電源電圧の確認				1		
○ 運転電流の確認				1		
○ 作業後点検(スイッチ・各種設定値・ダンパー開度の確認と外面清掃)				1		
◎ 送排風機点検(インライン型)				1		
○ 運転状況の確認				1		
○ 据付状況の確認				1		
○ 絶縁抵抗測定				1		
○ 運転調整・データ確認				1		
○ ベアリングの良否				1		
○ 異音・振動				1		
○ 回転状態				1		
○ 電源電圧の確認				1		
○ 定格電流の確認				1		
○ 運転電流の確認				1		
○ 作業後点検(スイッチ・各種設定値・ダンパー開度の確認と外面清掃)				1		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 全数

概要 :	アウトモーター型	インライン型	計
エネ棟	3 台	16 台	19 台
東棟	15 台	58 台	73 台
南棟	35 台	90 台	125 台

設備業務 個別仕様書

送排風機

【別表2】

■ 保守(定期整備)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				12		
給気フィルター点検清掃						
> エネ棟 対象数： 9 台				12		
○ FS-E-1				12		
○ FS-E-2				12		
○ FS-E-3				12		
○ FS-E-4				12		
○ FS-E-5				12		
○ FS-E-6				12		
○ FS-E-7				12		
○ FS-E-9				12		
> 東棟 対象数： 1 台				12		
○ FS-R-1				12		
以上						

備考

フィルターの汚損状態等の状況判断により実施回数を調整可能とする

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存
 実施対象 : 本表記載の通り(詳細につき設備台帳参照)

設備業務 個別仕様書

吸込口ガラリ清掃

[対象]

基本分類	空調設備	建屋	東/南棟	階	各階
小分類	—	設置位置	各所		
管理名称	吸込口ガラリ清掃	構成数	東棟 590箇所、南棟 897箇所		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	AC0603
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☒ 巡視点検(その他)	随時	—
☐ 保守(定期点検)	—	—
☐ 保守(定期整備)	—	—
☐ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務仕様]

別表に示す

➤ 別表1 巡視点検(その他)

[補記]

なし

設備業務 個別仕様書

吸込口ガラリ清掃

【別表1】

■ 巡視点検(その他)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				随		
吸込口ガラリ清掃						
> 東棟 対象数： 590 箇所				随		
◎ B1 放射線科 71 箇所				随		
◎ 1F 救急外来、外来、他 69 箇所				随		
◎ 2F 検査科、外来科 105 箇所				随		
◎ 3F 手術室、ICU、他 38 箇所				随		
◎ 4F 病棟、中材、他 55 箇所				随		
◎ 5F 新生児室、病棟、他 66 箇所				随		
◎ 6F 病棟、他 48 箇所				随		
◎ 7F 病棟、他 50 箇所				随		
◎ 8F 病棟、他 57 箇所				随		
◎ 9F レストラン、他 31 箇所				随		
> 南棟 対象数： 897 箇所				随		
◎ B1 栄養科、放射線科、他 86 箇所				随		
◎ 1F 医事課、外来、他 93 箇所				随		
◎ 2F 検査科、外来科 133 箇所				随		
◎ 3F 外来、他 119 箇所				随		
◎ 4F 医局、図書室、他 58 箇所				随		
◎ 5F NICU、病棟、他 58 箇所				随		
◎ 6F 病棟、電算室、他 69 箇所				随		
◎ 7F 病棟、他 74 箇所				随		
◎ 8F 病棟、他 75 箇所				随		
◎ 9F 病棟、他 73 箇所				随		
◎ 10F 病棟、他 59 箇所				随		
以上						

備考

各所随時実施

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 全数

設備業務 個別仕様書

自動制御設備(監視制御部)

[対象]

基本分類	空調設備	建屋	工棟	階	2F
小分類	—	設置位置	中央監視室		
管理名称	自動制御設備(監視制御部)	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	AC0701
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	1回/年	—
☐ 保守(定期整備)	—	—
☐ 計画整備	—	—

備考

監視制御装置本体の構成機器の点検として、機器の点検とは別に実施

[業務仕様]

別表に示す

➤ 別表1 保守(定期点検)

[補記]

設備構成 : 竣工図ならびに完成図書のほかメーカー資料を参照

概要 : 中央監視装置 savic-net FX2

設備業務 個別仕様書

自動制御設備(監視制御部)

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				1		
定期点検						
◎ システム・マネジメント・サーバ/データ・ストレージ・サーバの点検				1		
◎ システム・コア・サーバの点検				1		
◎ リモートユニット総合点検(遠隔)				1		
◎ 周辺装置				1		
◎ 通信関係機器				1		
◎ 制御盤の点検				1		
以上						

備考

過去実績に基づく

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 過去実績参照

設備業務 個別仕様書

自動制御設備(機器)

[対象]

基本分類	空調設備	建屋	エネ/東/南棟	階	各階
小分類	—	設置位置	各所		
管理名称	自動制御設備(機器)	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	AC0702
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	1回/年	—
☐ 保守(定期整備)	—	—
☐ 計画整備	—	—

備考

年間を通じて全系統を実施できるよう計画する

[業務仕様]

別表に示す

➤ 別表1 保守(定期点検)

[補記]

設備構成 : 竣工図ならびに完成図書のほかメーカー資料を参照

概要	:	系統数	エネ棟	9 系統	盤面数	エネ/東棟	20 面
			東棟	44 系統		南棟	36 面
			南棟	66 系統			

注) 実施対象となる全系統を別表1に示す

設備業務 個別仕様書

自動制御設備(機器)

【別表1】

■ 巡視点検(その他)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				1		
定期点検						
◎ 通信・制御機能の確認				1		
◎ 機器の状態確認				1		
◎ 計器の校正				1		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 次葉以降に示す

設備業務 個別仕様書

自動制御設備(機器)

実施対象 : エネ棟

熱源廻り制御
 冷却塔制御 CT-1~3、GCT-1,2
 還水槽制御 THW-E-1
 オイルタンク廻り制御
 煙濃度監視 冷温水発生器、ボイラー
 冷却水補給水廻り制御
 パッケージファン発停制御 1階コージェネ制御盤室、2階電気室
 パッケージ制御 1階コージェネ機械室
 計測系統 外気計測

東棟

熱源廻り制御
 蒸気熱源廻り制御 貯湯槽ST-1-1~3、蒸気ヘッド-圧力
 蒸気発生器廻り制御 HE-1-1~4
 空調機制御(1) OAC-B1-1 B1F系統
 空調機制御(2) OAC-1-1 1,2F系統
 空調機制御(2) HEPA付FCU 1F 産婦人科(診察室0)
 空調機制御(3) OAC-2-1 2F外来系統
 空調機制御(3) OAC-9-1 9F病室系統
 空調機制御(3) OAC-9-2 9F厨房系統
 空調機制御(3) OAC-2-2 2F検査室系統
 空調機制御(4) AC-B1-1 B1F検査室1系統
 空調機制御(4) コイルユニット AC-B1-3 B1F造影撮影室
 空調機制御(4) コイルユニット AC-B1-4 B1F TV透視室
 空調機制御(4) コイルユニット AC-B1-5 B1F MRI撮影室
 空調機制御(4) コイルユニット AC-B1-8 CTスキャナ室
 空調機制御(5) AC-B1-2 B1F検査室2系統
 空調機制御(5) コイルユニット AC-B1-6 B1F胸部撮影室
 空調機制御(5) コイルユニット AC-B1-7 読影室
 空調機制御(6) AC-4-1 4F滅菌物保管庫系統
 空調機制御(6) AC-9-1 9F食堂・ラウンジ系統
 空調機制御(7) OAC-4-1 4F中央材料室系統
 空調機制御(7) OAC-4-1 HEPA付FCU 4F 無菌調剤室系統
 空調機制御(8) OAC-3-1 3F手術室系統
 空調機制御(8) OAC-3-1 特殊空調機 手術室(1)~(9)系統
 空調機制御(9) OAC-3-3 3F ICU系統
 空調機制御(9) AC-3-3 3F ICU諸室系統
 空調機制御(9) AC-3-5 3F ICU系統
 空調機制御(9) AC-3-5 HEPA付FCU 3F CCU-1系統
 空調機制御(9) HEPA付FCU 3F CCU-2系統
 空調機制御(10) OAC-5-1 5F分娩室系統
 空調機制御(10) AC-5-1 5F新生児室系統 (旧未熟児室)
 空調機制御(10) AC-5-3 5F分娩室(1),(2)系統
 空調機制御(10) HEPA付FCU 5F授乳室系統 (旧新生児室)
 空調機制御(10) HEPA付FCU 5F新生児記録室系統 (旧隔離室)
 空調機制御(11) OAC-3-2 3F手術諸室系統

設備業務 個別仕様書

自動制御設備(機器)

空調機制御(11) AC-3-1 諸室(麻酔医室)系統
空調機制御(11) AC-3-2 諸室(手術管理室)系統
空調機制御(11) AC-3-4 滅菌物保管庫系統
空調機制御(11) AC-3-6 手術室廊下系統

設備業務 個別仕様書

自動制御設備(機器)

空調機制御(11) HEPA付FCU 3F 回復室系統
ファンインバータ制御
パッケージ制御(1) B1階変電室、9階電気室
パッケージ制御(2) B1階ELV機械室(1)(2)
ファン発停制御 R階ELV機械室

南棟

熱源廻り制御
スチームコンバータ廻り制御
還水槽廻り制御 THW-S1-1~2
還水槽廻り制御(共同溝) THW-EP-1
貯湯槽制御 ST-S1~2
水槽監視(2) THW-S1 上水高架水槽
水槽監視(4) ET-S1 消化補給水槽
冷却塔制御 CT-S1
冷温水配管切換制御
オイルタンク廻り制御
空調機制御(1) AHU-SB1-1 霊安室系統
空調機制御(2) AHU-SB1-3 サービスヤード・廊下系統
空調機制御(2) AHU-S2-1 2Fアトリウム・ラウンジ系統
空調機制御(2) AHU-S3-2 3F EVホール・廊下系統
空調機制御(2) AHU-S4-1 4F EVホール・廊下系統
空調機制御(2) AHU-S5-1 5F EVホール・廊下系統
空調機制御(2) AHU-S6-1 6F EVホール・廊下系統
空調機制御(2) AHU-S7-1 7F EVホール・廊下系統
空調機制御(2) AHU-S8-1 8F EVホール・廊下系統
空調機制御(2) AHU-S9-1 9F EVホール・廊下系統
空調機制御(2) AHU-S10-1 10F EVホール・廊下系統
空調機制御(3) AHU-SB1-2 解剖室系統
空調機制御(4) AHU-SB1-6 厨房(クリーン)・調理室等系統
空調機制御(4) AHU-SB1-8 厨房(クリーン)・クックチルコーナー系統
空調機制御(5) AHU-SB1-7 厨房(ダートー)・洗浄室等系統
空調機制御(5) AHU-SB1-9 厨房(ダートー)・下処理室系統
空調機制御(6) AHU-S1-1 1Fフレイアイホール系統
空調機制御(7) AHU-S1-2 1Fアトリウム諸室系統
空調機制御(8) AHU-S1-3 1F待合スペース系統
空調機制御(9) AHU-S1-4 1F感染特別診察室系統
空調機制御(10) AHU-S1-5 1F仕分け・病歴管理系統
空調機制御(11) AHU-S2-2 2Fラウンジ諸室系統
空調機制御(12) AHU-S2-3 2F隔離診察系統
空調機制御(13) AHU-S2-4 2F調乳・授乳室・小児外来系統
空調機制御(14) AHU-S2-5 2Fリカバリー・外来処置系統
空調機制御(15) AHU-S3-1 3F講義室系統
空調機制御(16) AHU-S3-3 3F水治療・理学・作業療法系統
空調機制御(17) AHU-S3-4 3F内視鏡系統
空調機制御(18) AHU-S3-5 3F人工透析・ペインクリニック系統
空調機制御(19) AHU-S3-6 3F CCU系統

設備業務 個別仕様書

自動制御設備(機器)

空調機制御(20) AHU-S4-2 4F製剤系統
空調機制御(21) AHU-S5-2 5F調乳・洗浄系統
空調機制御(22) AHU-S5-3 5F NICU系統
空調機制御(23) AHU-S5-4 5F GCU系統

設備業務 個別仕様書

自動制御設備(機器)

空調機制御(24) AHU-S5-5 5F分娩兼手術室系統
空調機制御(25) AHU-S5-6 5F一般病室系統
空調機制御(26) AHU-S6-2 6F感染系統
空調機制御(27) AHU-S6-3 6F HCU系統
空調機制御(27) AHU-S7-2 7F HCU系統
空調機制御(27) AHU-S8-2 8F HCU系統
空調機制御(27) AHU-S9-2 9F HCU系統
空調機制御(28) AHU-S10-3 10F病室西側系統
空調機制御(28) AHU-S10-4 10F病室東側系統
空調機制御(29) AHU-SR-1 6~10F病室西側系統
空調機制御(29) AHU-SR-2 6~10F病室東側系統
空調機制御(30) AHU-SR-3 6~10Fナースステーション系統
空調機制御(RI) AHU-SB1-4 RI(撮影室・操作室)系統
空調機制御(RI) AHU-SB1-5 RI(諸室)系統
フィルター警報
ファン発停制御 B1階熱源機械室、R階ELV機械室
計測系統 外気計測
FCU制御(1) 地下1階~9階
FCU制御(2) 2階,3階,5階~9階
FCU制御(3) 4階
FCU制御(4) 6階~9階
FCU制御(5) 10階

設備業務 個別仕様書

遠赤外線ヒーター

[対象]

基本分類	空調設備	建屋	南棟	階	各階
小分類	—	設置位置	各所		
管理名称	遠赤外線ヒーター	構成数	42	台	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	AC0801
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	1回/年	—
☐ 保守(定期整備)	—	—
☐ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務仕様]

別表に示す

➤ 別表1 保守(定期点検)

[補記]

設備構成 : 設備台帳参照

設備業務 個別仕様書

遠赤外線ヒーター

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				1		
定期点検						
◎ 外観総合確認				1		
◎ 据付状況の確認				1		
◎ 運用状況・設置環境の確認				1		
◎ 異音・異臭の有無				1		
◎ 各端子点検				1		
◎ 絶縁抵抗測定				1		
◎ 電源電圧の確認				1		
◎ 運転電流の確認				1		
◎ 室内温度の確認				1		
◎ 表面温度の確認				1		
◎ 温度設定値の確認				1		
◎ サーモスタット作動の確認				1		
◎ スイッチ・設定の確認と外面清掃				1		
◎ その他				1		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 全数

設備業務 個別仕様書

エアコントロールユニット

[対象]

基本分類	空調設備	建屋	東棟	階	各階
小分類	—	設置位置	東棟手術室系統		
管理名称	エアコントロールユニット	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	AC0901
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	2回/年	HEPAフィルター交換を除く(※1)
☐ 保守(定期整備)	—	—
■ 保守(フロン排出抑制法 簡易点検)	2回/年	※2
☐ 計画整備	—	—

備考

※1 HEPAフィルター交換は必要によりスポット実施(別途契約)

※2 フロン排出抑制法に定められた点検周期『3か月に1回』に対し、保守(定期点検)の実施との組合せにより満たす

[業務仕様]

別表に示す

- 別表1 保守(定期点検)
- 別表2 保守(フロン排出抑制法 簡易点検)

[補記]

設備構成 ： 設備台帳参照

概要 ： 室内ユニット 15台

室外ユニット 2台

A-1_3F手術室1

A-1_3F手術室2(左)

A-1_3F手術室2(右)

A-2_3F手術室3(左)

A-2_3F手術室3(右)

A-1_3F手術室5(左)

A-1_3F手術室5(右)

A-3_3F手術室6(左)

A-3_3F手術室6(右)

A-3_3F手術室8(左)

A-3_3F手術室8(右)

A-4_3F手術室7(左)

4F屋外 CDU-30_4F 手術室7

4F屋外 CDU-30_4F 手術室9

設備業務 個別仕様書

エアコントロールユニット

A-4_3F手術室7(右)

A-4_3F手術室9(左)

A-4_3F手術室9(右)

設備業務 個別仕様書

エアコントロールユニット

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				2		
定期点検						
◎ 室内ユニット点検				2		
○ 運転状況				2		
○ 据付状態(本体・部品等の腐食・損傷の有無)				2		
○ ファンモーター絶縁抵抗測定				2		
○ 電気ヒーター絶縁抵抗測定				2		
○ 送風機系統				2		
○ 熱交換器 フィンコイル点検				2		
○ エアフィルター点検・清掃(プレフィルター)				2		
○ HEPAフィルター点検				2		
○ HEPAフィルター差圧確認				2		
○ ドレンパン・封水装置の点検清掃				2		
○ ドレン通水テスト				2		
○ 冷水系統の流水および漏れ確認				2		
○ 運転確認				2		
○ 外面清掃・スイッチ・設定確認(作業終了時)				2		
○ 製造年月日の確認				2		
◎ 室外機点検				2		
○ 運転状況				2		
○ 据付状態(本体・部品等の腐食・損傷の有無)				2		
○ コンプレッサー絶縁抵抗測定				2		
○ 盤内点検・端子増し締め				2		
○ 送風機系統				2		
○ 熱交換器 フィンコイル点検				2		
○ 冷媒の漏れ確認				2		
○ 潤滑油の油量確認				2		
○ 潤滑油の汚れ有無確認				2		
○ 運転確認				2		
○ 外面清掃・スイッチ・設定確認(作業終了時)				2		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存
 実施対象 : 全数

設備業務 個別仕様書

エアコントロールユニット

【別表2】

■ 保守(フロン排出抑制法 簡易点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記内容の実行管理および結果報告等を行う				2		
フロン排出抑制法 定期点検 対象数： 2 台						
◎ 振動・異音				2		
◎ 油にじみ				2		
◎ 損傷・腐食				2		
◎ 漏洩確認				2		
以上						

備考

なし

[特記事項]

- 成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存
 実施対象 : 本表記載の通り(詳細につき設備台帳参照)
 概要 : 室外ユニット 2台
 4F屋外 CDU-30_4F 手術室7
 4F屋外 CDU-30_4F 手術室9

設備業務 個別仕様書

ファンフィルターユニット

[対象]

基本分類	空調設備	建屋	南棟	階	[補記] 参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	ファンフィルターユニット	構成数	室内機 47台、室外機 6台		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	AC1001
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
■ 保守(定期点検)	2回/年	—
☐ 保守(定期整備)	—	—
■ 保守(フロン排出抑制法 簡易点検)	2回/年	※1
■ 保守(フロン排出抑制法 定期点検)	1回/3年	—
☐ 計画整備	—	—

備考

※1 フロン排出抑制法に定められた点検周期『3か月に1回』に対し、保守(定期点検)の実施との組合せにより満たす

[業務仕様]

別表に示す

- 別表1 保守(定期点検)
- 別表2 保守(フロン排出抑制法 簡易点検)
- 別表3 保守(フロン排出抑制法 定期点検)

[補記]

実施対象 : 設備台帳参照

概要 : 設置エリア・系統

7～9F HCU
6F 処置室
5F 調乳室、GCU前室、沐浴室、NICU前室、分娩手術室、培養室
3F CCU
2F 調乳室
1F 製剤室

設備業務 個別仕様書

ファンフィルターユニット

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				2		
定期点検						
◎ 室内機点検				2		
○ 据付状況の確認				2		
○ プレフィルタ点検清掃				2		
○ リモコンの機能動作確認				2		
○ 異音・振動の確認				2		
○ 吸込温度の確認				2		
○ 吹出温度の確認				2		
○ 空気温度差の確認				2		
○ 温度制御の作動確認				2		
○ その他				2		
◎ 室外機点検				2		
○ 据付状況の確認				2		
○ 異音・異常振動の有無				2		
○ フィン汚れ有無の確認				2		
○ 冷暖運転の確認				2		
○ 運転状態の確認				2		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 全数

概要 : 次葉に記す