

設備業務 個別仕様書

エネ棟 貫流ボイラー

[対象]

基本分類	熱源設備	建屋	エネルギー棟	階	3F
小分類	—	設置位置	冷温水機/ボイラー室		
管理名称	エネ棟 貫流ボイラー	構成数	3 台		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0101
関連法規	本仕様に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施対象を示す □ 実施対象外を示す ☒ 別途実施

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	2回/日	—
□ 巡視点検(週)	—	—
■ 巡視点検(月)	1回/月	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	3回/年	—
□ 保守(定期整備)	—	—
■ 保守(定期自主検査)	1回/年	—
■ 保守(煤煙測定)	2回/年	—
□ 計画整備	—	—

備考

関連法規：ボイラー及び圧力容器安全規則
大気汚染防止法

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(日)
- 別表2 巡視点検(月)
- 別表3 保守(定期点検)
- 別表4 保守(定期自主検査)
- 別表5 保守(煤煙測定)

[補記]

なし

エネ棟 貫流ボイラー

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	2					
日常点検						
○ 圧力確認	2					※1
○ 外観総合点検	2					
○ 異音・振動の有無	2					
○ 水位確認	2					※1
○ pH測定	2					※1
○ 運転時間の記録	1					※2
○ ガス使用量の記録(流量計)	1					※2
以上						

備考

- ※1 薬液/ガス充填保管中の設備に対しては実施しない
 ※2 運転時間およびガス使用量の記録は日に1回のみ行う(巡視そのものは午前と午後の計2回実施)

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

エネ棟 貫流ボイラー

【別表2】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
○ 本体、配管、ケーシングの状態確認			1			
○ 燃焼装置の点検			1			
・ 主バーナー着火確認			1			※1
・ 燃焼状態の確認、その他異常の有無			1			※1
・ 押込/通風機の作動確認、損傷有無			1			※1
・ 煙道の損傷有無			1			
○ 付属装置の確認			1			
・ 水処理装置の作動・損傷			1			※1
・ 給水ポンプの作動・損傷			1			※1
・ 安全弁の状態確認			1			※1
・ 燃料系統/給水系など配管の状態確認			1			
・ 缶底ブロー			1			
以上						

備考

※1 薬液/ガス充填保管中の設備に対しては実施しない

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

エネ棟 貫流ボイラー

【別表3】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
メーカー標準による下記内容の実行管理および結果報告等を行う				3		※1
定期点検						
○ 耐圧部(ボイラー本体)				3		
○ 燃焼装置				3		
○ 補機				3		
○ 付属品				3		
○ 自動制御装置				3		
○ 設置環境の確認				3		
○ 水処理装置				3		
○ 燃焼確認(低燃焼)				3		
○ 燃焼確認(高燃焼)				3		
○ 保管中の維持状態確認				3		
○ その他状態確認				3		
以上						

備考

※1 薬液/ガス充填保管中の設備に対しては実施しない

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

エネ棟 貫流ボイラー

【別表4】

■ 保守(定期自主検査)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
メーカー標準による下記内容の実行管理および結果報告等を行う				1		
定期自主検査						
○ 本体関係				1		
○ バーナー関係				1		
○ ボイラー制御盤・制御系				1		
○ 本体付属品関係				1		
○ 機能・性能の確認(試運転確認)				1		
○ 機器の設定値				1		
○ 安全装置の作動確認・点検				1		
○ 絶縁抵抗測定				1		
○ 給水能力の確認				1		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

エネ棟 貫流ボイラー

【別表5】

■ 保守(煤煙測定)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				2		
煤煙測定検査						
○ 湿り排ガス流量				2		
○ 乾き排ガス流量				2		
○ 排ガス流速				2		
○ 排ガス水分量				2		
○ 酸素濃度(ばいじん測定時)				1		※1
○ ばいじん量実測値				1		※1
○ 酸素濃度(NO _x 測定時)				2		
○ 窒素酸化物濃度				2		
○ 窒素酸化物酸素換算値				2		
○ 排ガス組成(二酸化炭素)				2		
○ 排ガス組成(酸素)				2		
○ 排ガス組成(一酸化炭素)				2		
○ 排ガス組成(窒素)				2		
○ 空気比				2		
以上						

備考

※1 ばいじん測定のみ年に1回実施

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

南棟 貫流ボイラー

[対象]

基本分類	熱源設備	建屋	南棟	階	B1
小分類	—	設置位置	南棟 熱源機械室		
管理名称	南棟 貫流ボイラー	構成数	2 台		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0101
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施対象を示す □ 実施対象外を示す ☒ 別途実施

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	2回/日	※1
□ 巡視点検(週)	—	—
■ 巡視点検(月)	1回/月	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	3回/年	※1
□ 保守(定期整備)	—	—
□ 保守(定期自主検査)	—	簡易ボイラーであるため実施対象外
□ 保守(煤煙測定)	—	簡易ボイラーであるため実施対象外
□ 計画整備	—	—

備考

※1 メーカー標準の保守契約にて実施

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(日)
- 別表2 巡視点検(月)
- 別表3 保守(定期点検)

[補記]

なし

南棟 貫流ボイラー

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	2					
日常点検						
○ 圧力確認	2					
○ 外観総合点検	2					
○ 異音・振動の有無	2					
○ プロマーク確認/プロ-実施	2					
○ ガス使用量の記録(流量計)	1					※1
以上						

備考

※1 ガス使用量の記録は日に1回のみ行う(巡視そのものは午前と午後の計2回実施)

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

南棟 貫流ボイラー

【別表2】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
○ 本体、配管、ケーシングの状態確認			1			
○ 燃焼装置の点検			1			
・ 主バーナー着火確認			1			
・ 燃焼状態の確認、その他異常の有無			1			
・ 押込/通風機の作動確認、損傷有無			1			
・ 煙道の損傷有無			1			
○ 付属装置の確認			1			
・ 水処理装置の作動・損傷			1			
・ 給水ポンプの作動・損傷			1			
・ 安全弁の状態確認			1			
・ 燃料系統/給水系など配管の状態確認			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

南棟 貫流ボイラー

【別表3】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
メーカー標準による下記内容の実行管理および結果報告等を行う				3		
定期点検						
○ 各部状態・機能の確認				3		
・ 本体関係				3		
・ 給水関係				3		
・ 送風機関係				3		
・ パーナー関係				3		
・ 燃焼関係				3		
○ 燃焼調整・各種測定				3		
○ 制御機能・設定				3		
○ 薬注装置関係				3		※1
○ 防火チェック				3		
○ その他				3		
・ 採水確認(原水・軟水・給水・ボイラー水・その他)				3		
・ ボイラー水 電気伝導率				3		
・ ボイラー水 pH				3		
・ 給水タンクの状態				3		
以上						

備考

※1 別途、個別仕様書 HS0103-300『ボイラー薬注装置(南棟)』に実施内容を記載

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

ボイラー軟水装置(エネ棟)

[対象]

基本分類	熱源設備	建屋	エネ棟	階	3F
小分類	—	設置位置	冷温水機/ボイラー室		
管理名称	ボイラー軟水装置(エネ棟)	構成数	2 台		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0102
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施対象を示す □ 実施対象外を示す ☒ 別途実施

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	2回/日	—
□ 巡視点検(週)	—	—
■ 巡視点検(月)	1回/月	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	2回/年	—
□ 保守(定期整備)	—	—
□ 保守(煤煙測定)	—	—
□ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(日)
- 別表2 巡視点検(月)
- 別表3 保守(定期点検)

[補記]

機械番号：NW-1-1,NW-1-2

手動にて交互運転管理

ボイラー軟水装置(エネ棟)

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	2					
日常点検						
○ 再生量の確認	1					※1
○ 作動状況の確認	1					※1
○ 軟水硬度確認	2					※1
○ 再生動作確認(切替操作)	適					
○ 外観検査	1					
以上						

備考

※1 NW-1-1,NW-1-2いずれか作動中のものを対象に実施する

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

ボイラー軟水装置(エネ棟)

【別表2】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
○ 本体外観確認			1			
○ 据付状態の確認			1			
・ 基礎の確認			1			
・ 本体漏水の確認			1			
○ 配管類の確認			1			
・ 配管漏れ確認			1			
・ バルブ外漏れ確認			1			
・ 開閉状態の確認			1			
○ 保有水の確認			1			
・ 硬度試験			1			
・ 水質(pH)確認			1			
○ 運転状態の確認			1			
・ 補給水水压確認			1			
・ 二次原水水压確認			1			
・ 軟水製造量の確認			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

ボイラー軟水装置(エネ棟)

【別表3】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
メーカー標準による下記内容の実行管理および結果報告等を行う				2		
定期点検						
○ 本体・外観検査				2		
・ 本体損傷・腐食の有無				2		
・ 据付状況の良否				2		
・ 振動・騒音の有無				2		
・ タンク等の漏水の確認				2		
・ 弁・配管の漏水の有無				2		
○ 処理水の確認				2		
・ 水質確認				2		
・ 製造累計/今回数値(m ³)				2		
・ 製造累計/前回数値(m ³)				2		
・ 今回数値-前回数値				2		
・ 補給水圧力				2		
・ 一次原水圧力				2		
・ 二次原水圧力 測定値				2		
○ バックアップ電池の電圧確認				2		
○ 付属装置の確認				2		
・ タイマーの設定の良否				2		
・ 排水用オリフィスの分解清掃				2		
・ エゼクターの分解清掃				2		
・ 水逃し弁の良否				2		
○ 外面清掃				2		
○ スイッチ・設定の確認				2		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

ボイラー軟水装置(南棟)

[対象]

基本分類	熱源設備	建屋	南棟	階	B1
小分類	—	設置位置	熱源機械室		
管理名称	ボイラー軟水装置(南棟)	構成数	1	台	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0102
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施対象を示す □ 実施対象外を示す ☒ 別途実施

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	2回/日	—
□ 巡視点検(週)	—	—
■ 巡視点検(月)	1回/月	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	3回/年	—
□ 保守(定期整備)	—	—
□ 保守(煤煙測定)	—	—
□ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(日)
- 別表2 巡視点検(月)
- 別表3 保守(定期点検)

[補記]

機械番号：NW-S-1

設備業務 個別仕様書

ボイラー軟水装置(南棟)

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	2					
日常点検						
○ 再生量の確認	1					
○ 作動状況の確認	2					
○ 軟水硬度確認	2					
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

ボイラー軟水装置(南棟)

【別表2】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記内容の実行管理および結果報告等を行う			1			
月例点検						
○ 本体外観確認			1			
○ 据付状態の確認			1			
・ 基礎の確認			1			
・ 本体漏水の確認			1			
○ 配管類の確認			1			
・ 配管漏れ確認			1			
・ バルブ外漏れ確認			1			
・ 開閉状態の確認			1			
○ 保有水の確認			1			
・ 硬度試験			1			
・ 水質(pH)確認			1			
○ 運転状態の確認			1			
・ 補給水水压確認			1			
・ 二次原水水压確認			1			
・ 軟水製造量の確認			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

ボイラー軟水装置(南棟)

【別表3】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
メーカー標準による下記内容の実行管理および結果報告等を行う				3		
定期点検						
○ ディップスイッチ設定				3		
○ メンテ設定モード				3		
○ システム設定モード				3		
○ 周辺の確認				3		
○ 原水確認				3		
○ 塩水タンク関係				3		
○ モニタモードの確認				3		
○ 再生工程時の確認				3		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

ボイラー薬注装置(エネ棟)

[対象]

基本分類	熱源設備	建屋	エネ棟	階	3F
小分類	—	設置位置	冷温水機/ボイラー室		
管理名称	ボイラー薬注装置(エネ棟)	構成数	1 台		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0103
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施対象を示す □ 実施対象外を示す ☒ 別途実施

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	1回/日	—
□ 巡視点検(週)	—	—
□ 巡視点検(月)	—	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	2回/年	—
□ 保守(定期整備)	—	—
□ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

- > 別表1 巡視点検(日)
- > 別表2 保守(定期点検)

[補記]

なし

設備業務 個別仕様書

ボイラー薬注装置(エネ棟)

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	1					
日常点検						
○ 薬液残量の確認	1					
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

ボイラー薬注装置(エネ棟)

【別表2】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
メーカー標準による下記内容の実行管理および結果報告等を行う				2		
定期点検						
◎ タンクおよび全体の外観点検				2		
・ 本体損傷・腐食の有無				2		
・ 据付状態の良否				2		
・ タンク等の漏水の有無				2		
・ 弁・配管類の漏れの有無				2		
・ タンク内部の汚れの有無				2		
・ 薬液量の確認				2		
◎ ポンプ(B-1,2,3)点検				2		
○ 運転状態の点検				2		
・ 絶縁抵抗確認				2		
・ 電源電圧確認				2		※1
・ ポンプ運転電圧確認				2		※1
・ ポンプ運転電流確認				2		※1
・ 薬品ストローク量				2		※1
・ 異音・振動の有無				2		※1
・ 過熱の有無				2		※1
・ 空気混入の有無				2		※1
○ 外面清掃				2		
○ スイッチ・設定の確認				2		
以上						

備考

※1 薬液/ガス充填保管中のボイラーと対をなすポンプに対しては実施しない

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

ボイラー薬注装置(南棟)

[対象]

基本分類	熱源設備	建屋	南棟	階	B1
小分類	—	設置位置	熱源機械室		
管理名称	ボイラー薬注装置(南棟)	構成数	4 台		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0103
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施対象を示す □ 実施対象外を示す ☒ 別途実施

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	1回/日	—
□ 巡視点検(週)	—	—
□ 巡視点検(月)	—	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	3回/年	—
□ 保守(定期整備)	—	—
□ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

- > 別表1 巡視点検(日)
- > 別表2 保守(定期点検)

[補記]

なし

設備業務 個別仕様書

ボイラー薬注装置(南棟)

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	1					
日常点検						
○ 薬液残量の確認	1					
以上						

備考

残量を記録するほか、10L以下になった場合には補充する等の日常管理を行う

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

ボイラー薬注装置(南棟)

【別表2】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				3		
定期点検						
○ 薬注ダイヤルメモリ設定の確認				3		
○ 薬品調合量変更・調整				3		
○ ロックナットの増し締め				3		
○ 薬品の漏れ状況等の有無				3		
○ ストップバルブ開閉確認				3		
○ 薬品投入量の確認				3		
以上						

備考

なし

[特記事項]

ボイラーの定期点検時に同時実施

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

蒸気発生器(東棟)

[対象]

基本分類	熱源設備	建屋	東棟	階	B1
小分類	—	設置位置	熱源機械室		
管理名称	蒸気発生器(東棟)	構成数	4	台	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0104
関連法規	本仕様に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施対象を示す □ 実施対象外を示す ☒ 別途実施

業務種別	実施周期	備考
<input type="checkbox"/> 巡視点検(日)	—	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(週)	—	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(月)	—	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(その他)	—	—
<input type="checkbox"/> 保守(定期点検)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(定期整備)	1回/年	分解整備
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(性能検査)	1回/年	—
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(定期自主検査)	1回/月	—
<input type="checkbox"/> 計画整備	—	—

備考

関連法規：

ボイラー及び圧力容器安全規則

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 保守(定期整備)
- 別表2 保守(性能検査)
- 別表3 保守(定期自主検査)

[補記]

設備構成：

機械番号	検査番号	製造会社	型式	製造番号
HE-1-1	第 99005	島倉鉄工所	—	S17520
HE-1-2	第 9906	島倉鉄工所	—	S17502
HE-1-3	第 9907	島倉鉄工所	—	S17519
HE-1-4	第 9908	島倉鉄工所	—	S17501

注) 検査証の原本を中央監視室で保管すること

蒸気発生器(東棟)

【別表1】

■ 保守(定期整備)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				1		
定期整備						
◎ 分解点検・清掃				1		
○ 缶体(マンホール)の点検清掃				1		
○ 缶体(内部)の点検清掃				1		
○ 低水位検出器(マクドネル)の点検清掃				1		
○ 水面計の点検清掃				1		
○ パッキン類交換				随		
○ 各ゲージ、配管類点検				1		
◎ 安全弁分解整備記録および吹出しテスト成績書の作成				1		
◎ コイル取り外し点検・清掃					●	※1
以上						

備考

※1 : 実施周期を3年間に1回とする

[特記事項]

性能検査時に併せて実施

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

蒸気発生器(東棟)

【別表2】

■ 保守(性能検査)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および結果の確認・報告等を行う				1		
性能検査						
◎ 受検				1		
○ 検査申込～合格証受領までの一連の事務処理・作業手配				1		
○ 検査対応				1		
○ 是正処置等、検査後の対応全般				適		
◎ 定期自主検査記録の準備(過去1年間)				1		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 性能検査合格証の取得および関連の記録や報告書等の作成・提出・保管

設備業務 個別仕様書

蒸気発生器(東棟)

【別表3】

■ 保守(定期自主検査)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
定期自主検査						
○ 本体外観総合点検			1			
○ 架台、架溝、その他付帯物等の状態確認			1			
○ 基礎および据付状態の確認			1			
○ 安全弁・逃し弁の状態確認			1			
○ 断熱材・塗装の状態確認			1			
○ 配管部品の状態確認			1			
・ 配管			1			
・ フランジ			1			
・ ガasket/パッキン			1			
・ 弁/栓類			1			
○ 計装の動作および状態の確認			1			
・ 圧力計			1			
・ 液面計			1			
○ 性能検査有効期限の確認			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

蒸気発生器(南棟)

[対象]

基本分類	熱源設備	建屋	南棟	階	B1
小分類	—	設置位置	熱源機械室		
管理名称	蒸気発生器(南棟)	構成数	1	台	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0104
関連法規	本仕様に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施対象を示す □ 実施対象外を示す ☒ 別途実施

業務種別	実施周期	備考
<input type="checkbox"/> 巡視点検(日)	—	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(週)	—	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(月)	—	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(その他)	—	—
<input type="checkbox"/> 保守(定期点検)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(定期整備)	1回/年	分解整備
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(性能検査)	1回/年	—
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(定期自主検査)	1回/月	—
<input type="checkbox"/> 計画整備	—	—

備考

関連法規：

ボイラー及び圧力容器安全規則

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 保守(定期整備)
- 別表2 保守(性能検査)
- 別表3 保守(定期自主検査)

[補記]

設備構成：

機械番号	検査番号	製造会社	型式	製造番号
HE-S1	第07004	仙都工業	SC-500-510.5-330	—

注) 検査証の原本を中央監視室で保管すること

蒸気発生器(南棟)

【別表1】

■ 保守(定期整備)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				1		
定期整備						
◎ 分解点検・清掃				1		
○ 缶体(マンホール)の点検清掃				1		
○ 缶体(内部)の点検清掃				1		
○ 低水位検出器(電極)の点検清掃				1		
○ 水面計の点検清掃				1		
○ パッキン類交換					随	
○ 各ゲージ、配管類点検				1		
◎ 安全弁分解整備記録および吹出しテスト成績書の作成				1		
以上						

備考

なし

[特記事項]

性能検査時に併せて実施

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

蒸気発生器(南棟)

【別表2】

■ 保守(性能検査)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および結果の確認・報告等を行う				1		
性能検査						
◎ 受検				1		
○ 検査申込～合格証受領までの一連の事務処理・作業手配				1		
○ 検査対応				1		
○ 是正処置等、検査後の対応全般				適		
◎ 定期自主検査記録の準備(過去1年間)				1		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 性能検査合格証の取得および関連の記録や報告書等の作成・提出・保管

設備業務 個別仕様書

蒸気発生器(南棟)

【別表3】

■ 保守(定期自主検査)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
定期自主検査						
○ 本体外観総合点検			1			
○ 架台、架溝、その他付帯物等の状態確認			1			
○ 基礎および据付状態の確認			1			
○ 安全弁・逃し弁の状態確認			1			
○ 断熱材・塗装の状態確認			1			
○ 配管部品の状態確認			1			
・ 配管			1			
・ フランジ			1			
・ ガasket/パッキン			1			
・ 弁/栓類			1			
○ 計装の動作および状態の確認			1			
・ 圧力計			1			
・ 液面計			1			
○ 性能検査有効期限の確認			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

エネ棟 還水槽

[対象]

基本分類	熱源設備	建屋	エネ棟	階	3F
小分類	—	設置位置	冷温水機/ボイラー室、地下共同溝		
管理名称	エネ棟 還水槽	構成数	2 台		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0200
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例： 実施対象を示す 実施対象外を示す 別途実施

業務種別	実施周期	備考
<input checked="" type="checkbox"/> 巡視点検(日)	2回/日	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(週)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 巡視点検(月)	1回/月	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(その他)	—	—
<input type="checkbox"/> 保守(定期点検)	—	—
<input type="checkbox"/> 保守(定期整備)	—	—
<input type="checkbox"/> 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

- > 別表1 巡視点検(日)
- > 別表2 巡視点検(月)

[補記]

機械番号： THW-E-1、THW-K-1

設備業務 個別仕様書

エネ棟 還水槽

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	2					
日常点検						
○ 還水硬度確認	2					
○ 還水温度確認	2					
以上						

備考

THW-E-1のみ実施

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

エネ棟 還水槽

【別表2】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
○ 本体確認			1			
・ 据付状態の確認			1			
・ 基礎の確認			1			
・ 本体漏水の確認			1			
○ 配管類の確認			1			
・ 配管漏れ確認			1			
・ バルブ外漏れ確認			1			
・ 開閉状態の確認			1			
○ 保有水の確認			1			
・ 保有水の水位			1			
・ 硬度試験			1			
・ 水温測定			1			
・ 水質(pH)確認			1			
以上						

備考

THW-E-1のみ実施

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

南棟 還水槽

[対象]

基本分類	熱源設備	建屋	南棟	階	B1
小分類	—	設置位置	熱源機械室		
管理名称	南棟 還水槽	構成数	1	台	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0200
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施対象を示す □ 実施対象外を示す ☒ 別途実施

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	2回/日	—
□ 巡視点検(週)	—	—
■ 巡視点検(月)	1回/月	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
□ 保守(定期点検)	—	—
□ 保守(定期整備)	—	—
□ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

- > 別表1 巡視点検(日)
- > 別表2 巡視点検(月)

[補記]

機械番号： THW-1

設備業務 個別仕様書

南棟 還水槽

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	2					
日常点検						
○ 外観総合点検	2					
○ 水温確認(右)	2					
○ 水温確認(左)	2					
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

南棟 還水槽

【別表2】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
メーカー標準による下記内容の実行管理および結果報告等を行う			1			
月例点検						
○ 本体確認			1			
・ 据付状態の確認			1			
・ 基礎の確認			1			
・ 本体漏水の確認			1			
○ 配管類の確認			1			
・ 配管漏れ確認			1			
・ バルブ外漏れ確認			1			
・ 開閉状態の確認			1			
○ 保有水の確認			1			
・ 保有水の水位			1			
・ 硬度試験			1			
・ 水温測定			1			
・ 水質(pH)確認			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

工ネ棟 冷却塔(冷温水機用)

[対象]

基本分類	熱源設備	建屋	工ネ棟	階	RF
小分類	—	設置位置	屋外		
管理名称	工ネ棟 冷却塔(冷温水機用)	構成数	3	台	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0301
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施対象を示す □ 実施対象外を示す ☒ 別途実施

業務種別	実施周期	備考
<input type="checkbox"/> 巡視点検(日)	—	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(週)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 巡視点検(月)	1回/月	※1
<input type="checkbox"/> 巡視点検(その他)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(定期点検)	3回/年	—
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(定期整備)	4回/年	全体清掃
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(レジオネラ属細菌検査)	3回/年	—
<input type="checkbox"/> 計画整備	—	—

備考

※1 保守(定期点検)の実施月は巡視点検(月)を省略可能とする

関連法規：

建築物環境衛生維持管理要領 健衛発第0125001号 平成20年1月25日

建築物環境衛生管理基準

レジオネラ症を予防するために必要な措置に関する技術上の指針 平成15年7月25日 厚生労働省告示第 264号

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(月)
- 別表2 保守(定期点検)
- 別表3 保守(定期整備)
- 別表4 保守(レジオネラ属細菌検査)

[補記]

設備構成： CT-1 / RH-1(東棟 吸収式冷温水発生機)用
 CT-2 / RH-2(東棟 吸収式冷温水発生機)用
 CT-3 / RH-3(東棟 吸収式冷温水発生機)用

設備業務 個別仕様書

エネ棟 冷却塔(冷温水機用)

【別表1】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
○ 外観点検			1			
○ 配管の状態確認			1			
○ 散水槽・散水管の状態確認			1			
○ 充填剤の状態			1			
○ 導電率設定確認			1			
○ 導電率センサーの状態確認			1			
○ ポールタップの動作および状態の確認			1			
○ 電動機の状態確認(ファン)			1			
○ ベルト・プーリーの状態確認(ファン)			1			
○ 運転時電流値の確認(ファン)			1			
以上						

備考

保守(定期点検)の実施月においては本点検を省略可能とする

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

エネ棟 冷却塔(冷温水機用)

【別表2】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				3		
定期点検						
○ 運転状況の把握				3		
○ 据付(基礎)の異常有無				3		
○ 充填材・ルーバー・コイル・エリミネーターの状態				3		
○ 水槽の状態確認・清掃				3		
○ ストレーナー(水槽)の点検清掃				3		
○ ストレーナー(ポンプ)の点検清掃				3		
○ 給水装置(ボールタップ)の点検				3		
○ 水張り試験				3		
○ 散水装置の詰まり点検および清掃				3		
○ 送風機の点検				3		
○ 電気系統の点検				3		
○ 運転確認				3		
○ 凍結防止装置				3		
○ オートブロー装置				3		
○ スイッチ・設定確認(作業終了時)				3		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

エネ棟 冷却塔(冷温水機用)

【別表3】

■ 保守(定期整備)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				4		
定期整備						
○ 全体清掃				4		
・ 槽内洗浄				4		
・ 外面洗浄				4		
・ 循環水ストレーナー清掃				4		
・ 清掃後試運転および電流測定				4		
以上						

備考

巡視点検(月)および保守(定期点検)とは別途計画調整して実施

[要求成果物]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存
注) 清掃前後の状態について撮影し記録に収めること

設備業務 個別仕様書

エネ棟 冷却塔(冷温水機用)

【別表4】

■ 保守(レジオネラ属細菌検査)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				3		
レジオネラ属細菌検査						
○ 採水検査 (合格基準 100CFU/100mL未満)				3		
以上						

備考

なし

[要求成果物]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

エネ棟 冷却塔(CGS用)

[対象]

基本分類	熱源設備	建屋	エネ棟	階	RF
小分類	—	設置位置	屋外		
管理名称	エネ棟 冷却塔(CGS用)	構成数	2	台	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0301
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施対象を示す □ 実施対象外を示す ☑ 別途実施

業務種別	実施周期	備考
<input type="checkbox"/> 巡視点検(日)	—	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(週)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 巡視点検(月)	1回/月	※1
<input type="checkbox"/> 巡視点検(その他)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(定期点検)	3回/年	※1
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(定期整備)	4回/年	※1
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(レジオネラ属細菌検査)	3回/年	※2
<input type="checkbox"/> 計画整備	—	—

備考

※1 保守(定期点検)の実施月は巡視点検(月)を省略可能とする

関連法規：

建築物環境衛生維持管理要領 健衛発第0125001号 平成20年1月25日

建築物環境衛生管理基準

レジオネラ症を予防するために必要な措置に関する技術上の指針 平成15年7月25日 厚生労働省告示第 264号

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(月)
- 別表2 保守(定期点検)
- 別表3 保守(定期整備)
- 別表4 保守(レジオネラ属細菌検査)

[補記]

設備構成： CG-1 / GCT-1/RAD-1用
CG-2 / GCT-2/RAD-2用

設備業務 個別仕様書

エネ棟 冷却塔(CGS用)

【別表1】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
> GCT-1,2(CG-1,2系統)			1			
○ 外観点検			1			
○ 配管の状態確認			1			
○ 散水槽・散水管の状態確認			1			
○ 充填剤の状態			1			
○ 導電率設定確認			1			
○ 導電率センサーの状態確認			1			
○ ポールタップの動作および状態の確認			1			
○ 電動機の状態確認(ファン)			1			
○ ベルト・プーリーの状態確認(ファン)			1			
○ 運転時電流値の確認(ファン)			1			
> RAD-1,2(CG-1,2系統)			1			
○ 外観点検			1			
○ 充填剤の状態			1			
○ 電動機の状態確認(ファン1)			1			
○ ベルト・プーリーの状態確認(ファン1)			1			
○ 運転時電流値の確認(ファン)			1			
以上						

備考

保守(定期点検)の実施月においては本点検を省略可能とする

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

エネ棟 冷却塔(CGS用)

【別表2】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				3		
定期点検						
> GCT-1(CG-1系統)				3		
○ 運転状況の把握				3		
○ 据付(基礎)の異常有無				3		
○ 充填材・ルーバー・コイル・エリミネーターの状態				3		
○ 水槽の状態確認・清掃				3		
○ ストレーナー(水槽)の点検清掃				3		
○ ストレーナー(ポンプ)の点検清掃				3		
○ 給水装置(ボールタップ)の点検				3		
○ 水張り試験				3		
○ 散水装置の詰まり点検および清掃				3		
○ 送風機の点検				3		
○ 電気系統の点検				3		
○ 運転確認				3		
○ 凍結防止装置				3		
○ オートフロー装置				3		
○ スイッチ・設定確認(作業終了時)				3		
> RAD-1(CG-1系統)				3		
○ 運転状況の把握				3		
○ 据付(基礎)の異常有無				3		
○ 充填材・ルーバー・コイル・エリミネーターの状態				3		
○ 送風機の点検				3		
○ 電気系統の点検				3		
○ 運転確認				3		
○ スイッチ・設定確認(作業終了時)				3		
以上						

備考
なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

エネ棟 冷却塔(CGS用)

【別表3】

■ 保守(定期整備)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				4		
定期整備						
◎ 全体清掃				4		
○ 槽内洗浄				4		
○ 外面洗浄				4		
○ 循環水ストレーナー清掃				4		
○ 清掃後試運転および電流測定				4		
以上						

備考

GCT-1,2のみ実施

巡視点検(月)および保守(定期点検)とは別途計画調整して実施

[要求成果物]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

注) 清掃前後の状態について撮影し記録に収めること

設備業務 個別仕様書

エネ棟 冷却塔(CGS用)

【別表4】

■ 保守(レジオネラ属細菌検査)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				3		
レジオネラ属細菌検査						
○ 採水検査 (合格基準 100CFU/100mL未満)				3		
以上						

備考

GCT-1,2のみ実施

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

南棟 冷却塔(冷凍機用)

[対象]

基本分類	熱源設備	建屋	南棟	階	RF
小分類	—	設置位置	屋外		
管理名称	南棟 冷却塔(冷凍機用)	構成数	1	台	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0301
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施対象を示す □ 実施対象外を示す ☑ 別途実施

業務種別	実施周期	備考
<input type="checkbox"/> 巡視点検(日)	—	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(週)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 巡視点検(月)	1回/月	※1
<input type="checkbox"/> 巡視点検(その他)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(定期点検)	3回/年	—
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(定期整備)	4回/年	—
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(レジオネラ属細菌検査)	3回/年	—
<input type="checkbox"/> 計画整備	—	—

備考

※1 保守(定期点検)の実施月は巡視点検(月)を省略可能とする

関連法規：

建築物環境衛生維持管理要領 健衛発第0125001号 平成20年1月25日

建築物環境衛生管理基準

レジオネラ症を予防するために必要な措置に関する技術上の指針 平成15年7月25日 厚生労働省告示第 264号

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(月)
- 別表2 保守(定期点検)
- 別表3 保守(定期整備)
- 別表4 保守(レジオネラ属細菌検査)

[補記]

設備構成： CT-S-1 / RH-S-1(吸収式冷凍機)

設備業務 個別仕様書

南棟 冷却塔(冷凍機用)

【別表1】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
◎ 外観点検			1			
◎ 配管の状態確認			1			
◎ 散水槽・散水管の状態確認			1			
◎ 充填剤の状態			1			
◎ 導電率(mS/m)設定確認			1			
◎ 導電率センサーの状態確認			1			
◎ ボルトタップの動作および状態の確認			1			
◎ 電動機の状態確認(ファン)			1			
◎ ベルト・プーリーの状態確認(ファン)			1			
◎ 運転時電流値の確認(ファン)			1			
以上						

備考

保守(定期点検)の実施月においては本点検を省略可能とする

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

南棟 冷却塔(冷凍機用)

【別表2】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				3		
定期点検						
◎ 運転状況の把握				3		
◎ 据付(基礎)の異常有無				3		
◎ 充填材・ルーバー・コイル・エリミネーターの状態				3		
◎ 水槽の状態確認・清掃				3		
◎ ストレーナー(水槽)の点検清掃				3		
◎ ストレーナー(ポンプ)の点検清掃				3		
◎ 給水装置(ボールタップ)の点検				3		
◎ 水張り試験				3		
◎ 散水装置の詰まり点検および清掃				3		
◎ 送風機の点検				3		
◎ 電気系統の点検				3		
◎ 運転確認				3		
◎ 凍結防止装置				3		
◎ オートプロ-装置				3		
◎ スイッチ・設定確認(作業終了時)				3		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

南棟 冷却塔(冷凍機用)

【別表3】

■ 保守(定期整備)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				4		
定期整備						
◎ 全体清掃				4		
○ 槽内洗浄				4		
○ 外面洗浄				4		
○ 循環水ストレーナー清掃				4		
○ 清掃後試運転および電流測定				4		
以上						

備考

巡視点検(月)および保守(定期点検)とは別途計画調整して実施

[要求成果物]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存
注) 清掃前後の状態について撮影し記録に収めること

設備業務 個別仕様書

南棟 冷却塔(冷凍機用)

【別表4】

■ 保守(レジオネラ属細菌検査)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				3		
レジオネラ属細菌検査						
◎ 採水検査 (合格基準 100CFU/100mL未満)				3		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

エネ棟 冷却塔薬注装置

[対象]

基本分類	熱源設備	建屋	エネ棟	階	RF
小分類	—	設置位置	屋外		
管理名称	エネ棟 冷却塔薬注装置	構成数	1	台	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0302
関連法規	本仕様に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施対象を示す □ 実施対象外を示す ☑ 別途実施

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	1回/日	—
□ 巡視点検(週)	—	—
■ 巡視点検(月)	1回/月	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	2回/年	—
□ 保守(定期整備)	—	—
□ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

- > 別表1 巡視点検(日)
- > 別表2 巡視点検(月)
- > 別表3 保守(定期点検)

[補記]

設備構成

タンク	ポンプ番号	送液先
WT-1 防錆剤・防スケール剤 容量：200L	CP-1	GCT-1 コージェネレーションシステム用冷却塔
	CP-2	GCT-2 コージェネレーションシステム用冷却塔
	CP-3	CT-1 吸収式冷温水機用冷却塔
	CP-4	CT-2 吸収式冷温水機用冷却塔
	CP-5	CT-3 吸収式冷温水機用冷却塔
WT-2 殺菌剤・殺藻剤 容量：200L	CP-6	GCT-1 コージェネレーションシステム用冷却塔
	CP-7	GCT-2 コージェネレーションシステム用冷却塔
	CP-8	CT-1 吸収式冷温水機用冷却塔
	CP-9	CT-2 吸収式冷温水機用冷却塔
	CP-10	CT-3 吸収式冷温水機用冷却塔

設備業務 個別仕様書

工棟 冷却塔薬注装置

設備業務 個別仕様書

エネ棟 冷却塔薬注装置

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	1					
日常点検						
○ 薬液タンク残量確認・補充	1					
以上						

備考

冷温水発生器の巡視点検と並行して実施

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

エネ棟 冷却塔薬注装置

【別表2】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
○ 外観総合点検			1			
○ 電動機(送液ポンプ)の運転状態確認			1			
○ 連結ホースの状態確認			1			
○ 水処理液槽の状態確認			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

エネ棟 冷却塔薬注装置

【別表3】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				2		
定期点検						
> タンク部				2		
○ 外観点検				2		
・ 本体損傷・腐食の有無				2		
・ 据付状態の良否				2		
・ タンク等の漏水の有無				2		
・ 弁・配管類の漏れの有無				2		
・ タンク内部の汚れの有無				2		
○ 薬液量の確認				2		
> ポンプ部				2		
○ 運転状態の点検				2		
・ 絶縁抵抗確認				2		
・ 電源電圧確認				2		
・ ポンプ運転電圧確認				2		
・ ポンプ運転電流確認				2		
・ ヒューズ確認				2		
・ 薬品ストローク量				2		
・ 異音・振動の有無				2		
・ 過熱の有無				2		
・ 空気混入の有無				2		
○ 外面清掃				2		
○ スイッチ・設定の確認				2		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

南棟 冷却塔薬注装置

[対象]

基本分類	熱源設備	建屋	南棟	階	RF
小分類	—	設置位置	屋外		
管理名称	南棟 冷却塔薬注装置	構成数	1	台	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0302
関連法規	本仕様に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施対象を示す □ 実施対象外を示す ☒ 別途実施

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	1回/日	—
□ 巡視点検(週)	—	—
■ 巡視点検(月)	1回/月	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	2回/年	—
□ 保守(定期整備)	—	—
□ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

- > 別表1 巡視点検(日)
- > 別表2 巡視点検(月)
- > 別表3 保守(定期点検)

[補記]

なし

設備業務 個別仕様書

南棟 冷却塔薬注装置

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	1					
日常点検						
○ 薬液タンク残量確認・補充	1					
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

南棟 冷却塔薬注装置

【別表2】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
○ 外観総合点検			1			
○ 電動機(送液ポンプ)の運転状態確認			1			
○ 連結ホースの状態確認			1			
○ 水処理液槽の状態確認			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

南棟 冷却塔薬注装置

【別表3】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				2		
定期点検						
> タンク部				2		
○ 外観点検				2		
・ 本体損傷・腐食の有無				2		
・ 据付状態の良否				2		
・ タンク等の漏水の有無				2		
・ 弁・配管類の漏れの有無				2		
・ タンク内部の汚れの有無				2		
○ 薬液量の確認				2		
> ポンプ部				2		
○ 運転状態の点検				2		
・ 絶縁抵抗確認				2		
・ 電源電圧確認				2		
・ ポンプ運転電圧確認				2		
・ ポンプ運転電流確認				2		
・ ヒューズ確認				2		
・ 異音・振動の有無				2		
・ 過熱の有無				2		
・ 空気混入の有無				2		
○ 外面清掃				2		
○ スイッチ・設定の確認				2		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

吸収式冷温水機

[対象]

基本分類	熱源設備	建屋	エネ棟	階	3F
小分類	—	設置位置	冷温水機/ボイラー室		
管理名称	吸収式冷温水機	構成数	3	台	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0303
関連法規	本仕様に記載	—	—

[概要]

凡例： 実施対象を示す 実施対象外を示す 別途実施

業務種別	実施周期	備考
<input checked="" type="checkbox"/> 巡視点検(日)	2回/日	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(週)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 巡視点検(月)	1回/月	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(その他)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(定期点検)	4回/年	—
<input type="checkbox"/> 保守(定期整備)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(煤煙測定)	2回/年	—
<input type="checkbox"/> 計画整備	—	—

備考

関連法規： 大気汚染防止法

[業務内容]

別表に示す

- > 別表1 巡視点検(日)
- > 別表2 巡視点検(月)
- > 別表3 保守(定期点検)
- > 別表4 保守(煤煙測定)

[補記]

なし

設備業務 個別仕様書

吸収式冷温水機

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	2					
日常点検						
○ 本体運転データの記録	2					
・ 冷温水(入/出口)の圧力ならびに温度の確認	2					
・ 冷却水(入/出口)の圧力ならびに温度の確認	2					
・ 高温再生温度	2					
・ 高温再生圧力温度	2					
・ 抽気タンク圧力	2					
○ 冷却水ポンプの点検	2					
・ 電流の確認	2					
・ 圧力の確認	2					
○ 冷温水ポンプの点検	2					
・ 電流の確認	2					
・ 圧力の確認	2					
○ 冷温水ヘッダーの点検	2					
・ 冷水(入/出口)の圧力ならびに温度の確認	2					
・ 温水(入/出口)の圧力ならびに温度の確認	2					
○ 熱交換器の点検	2					
・ 高温水(還)の圧力ならびに温度の確認	2					
・ 温水(還)の圧力ならびに温度の確認	2					
○ 煤煙濃度の確認	2					
○ 運転時間の確認	1					
○ 稼働時間の確認	1					
○ ガス使用量の確認(メーター指示値)/RH-1~3総合使用量	1					
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

吸収式冷温水機

【別表2】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
○ 本体外観総合点検			1			
・ 機器外観・取付状態			1			
・ 保護装置(感震器)の外観点検			1			
・ 異音・異臭・振動の確認			1			
・ 発錆・断熱材の劣化や剥がれ			1			
○ 循環水PV確認			1			
・ 冷温水(往)温度			1			
・ 冷温水(還)温度			1			
・ 冷却水(往)温度			1			
・ 冷却水(還)温度			1			
○ 発生機本体PV確認			1			
・ 高温再生温度			1			
・ 高温再生圧力温度			1			
・ 排ガス温度			1			
・ 抽気タンク圧力(kPa)			1			
○ 燃焼・運転状態の確認			1			
・ 排気漏れ			1			
・ ガス漏れ			1			
・ 送風機運転状態			1			
・ 電磁弁・調整弁の作動機能			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

吸収式冷温水機

【別表3】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
メーカー標準による下記内容の実行管理および結果報告等を行う				4		
定期点検						
◎ シーズン・イン点検(冷房×3台)				1		※1
◎ シーズン・オン点検(冷房×3台)				1		※1
◎ シーズン・イン点検(暖房×2台、冷房×1台)				1		※1
◎ シーズン・オン点検(暖房×2台、冷房×1台)				1		※1
◎ チューブラシ洗浄(冷却水系・水室・チューブの点検および洗浄)				1		
以上						

備考

※1 年間を通じて各1回ずつ、計4回の実施

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

吸収式冷温水機

【別表4】

■ 保守(煤煙測定)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				2		
煤煙測定検査						
○ 湿り排ガス流量				2		
○ 乾き排ガス流量				2		
○ 排ガス流速				2		
○ 排ガス水分量				2		
○ 酸素濃度(ばいじん測定時)				1		※1
○ ばいじん量実測値				1		※1
○ 酸素濃度(NOx測定時)				2		
○ 窒素酸化物濃度				2		
○ 窒素酸化物酸素換算値				2		
○ 排ガス組成(二酸化炭素)				2		
○ 排ガス組成(酸素)				2		
○ 排ガス組成(一酸化炭素)				2		
○ 排ガス組成(窒素)				2		
○ 空気比				2		
以上						

備考

※1 ばいじん測定のみ年に1回実施

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

吸収式冷凍機

[対象]

基本分類	熱源設備	建屋	南棟	階	B1
小分類	—	設置位置	熱源機械室		
管理名称	吸収式冷凍機	構成数	1	台	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0304
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施対象を示す □ 実施対象外を示す ☒ 別途実施

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	2回/日	—
□ 巡視点検(週)	—	—
□ 巡視点検(月)	—	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	4回/年	—
□ 保守(定期整備)	—	—
□ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

- > 別表1 巡視点検(日)
- > 別表2 保守(定期点検)

[補記]

なし

吸収式冷凍機

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	2					
日常点検						
○ 本体運転データの記録	2					
・ 冷水(入/出口)温度の確認	2					
・ 冷却水(入/出口)温度の確認	2					
・ 再生器温度	2					
○ 冷却水ポンプの点検	2					
・ 電流の確認	2					
・ 圧力の確認	2					
○ 冷水ポンプの点検	2					
・ 電流の確認	2					
・ 圧力の確認	2					
○ 外観・計器・漏水等 異常の有無	2					
○ 運転時間・稼働時間の記録	1					
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

吸収式冷凍機

【別表2】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
メーカー標準による下記内容の実行管理および結果報告等を行う				4		
定期点検						
○ シーズン・イン点検(冷房)				1		※1
○ シーズン・オン点検(冷房)				1		※1
○ シーズン・オン点検(冷房)				1		※1
○ シーズン・オフ点検(冷房)				1		※1
○ チューブブラシ洗浄(冷却水系統解放点検・洗浄等)				適		
以上						

備考

※1 年間を通じて各1回ずつ、計4回の実施

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

プレート式熱交換器

[対象]

基本分類	熱源設備	建屋	エネ/東棟	階	[補記] 参照
小分類	-	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	プレート式熱交換器	構成数	2	台	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0305
関連法規	-	-	-

[概要]

凡例：■ 実施対象を示す □ 実施対象外を示す ☒ 別途実施

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	2回/日	-
■ 巡視点検(週)	1回/週	-
□ 巡視点検(月)	-	-
□ 巡視点検(その他)	-	-
□ 保守(定期点検)	-	-
□ 保守(定期整備)	-	-
□ 計画整備	-	-

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

- > 別表1 巡視点検(日)
- > 別表2 巡視点検(週)

[補記]

設備構成： エネ棟 3F 冷温水機/ボイラー室 HEH-1
 東棟 B1 熱源機械室 HEX-1

設備業務 個別仕様書

プレート式熱交換器

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	2					
日常点検						
○ 高温水(往還) 温度・圧力の確認	2					
○ 温水(往還) 温度・圧力の確認	2					
以上						

備考

エネ棟のみ実施

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

プレート式熱交換器

【別表2】

■ 巡視点検(週)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う		1				
週間点検						
○ 外観点検		1				
○ 計器類指示値の確認		1				
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

シェル&チューブ式熱交換器

[対象]

基本分類	熱源設備	建屋	南棟	階	B1
小分類	—	設置位置	熱源機械室		
管理名称	シェル&チューブ式熱交換器	構成数	1	台	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0306
関連法規	本仕様に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施対象を示す □ 実施対象外を示す ☒ 別途実施

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	1回/日	—
□ 巡視点検(週)	—	—
□ 巡視点検(月)	—	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
□ 保守(定期点検)	—	—
■ 保守(定期整備)	1回/年	分解整備
■ 保守(性能検査)	1回/年	—
■ 保守(定期自主検査)	1回/月	—
□ 計画整備	—	—

備考

関連法規：ボイラー及び圧力容器安全規則

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(日)
- 別表2 保守(定期整備)
- 別表3 保守(性能検査)
- 別表4 保守(定期自主検査)

[補記]

設備構成：

機械番号	検査番号	製造会社	型式	製造番号
HEX-S3	07005	島倉鉄工所	—	E28170

注) 検査証の原本を中央監視室で保管

設備業務 個別仕様書

シェル&チューブ式熱交換器

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	2					
日常点検						
○ 蒸気圧力の確認	2					
○ 水側圧力の確認	2					
○ 水温の確認	2					
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

シェル&チューブ式熱交換器

【別表2】

■ 保守(定期整備)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				1		
定期整備						
◎ 分解点検・清掃				1		
○ 缶体(マンホール)の点検清掃				1		
○ 缶体(内部)の点検清掃				1		
○ パッキン類交換				随		
○ 各ゲージ、配管類点検				1		
◎ 安全弁分解整備記録および吹出しテスト成績書の作成				1		
◎ コイル取り外し点検・清掃					●	※1
以上						

備考

※1 実施周期：3年間に1回とする

[特記事項]

性能検査時に併せて実施

成果物 ： 実施記録および報告書の提出・保存

シェル&チューブ式熱交換器

【別表3】

■ 保守(性能検査)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および結果の確認・報告等を行う				1		
性能検査				1		
◎ 受検				1		
○ 検査申込～合格証受領までの一連の事務処理・作業手配				1		
○ 検査対応				1		
○ 是正処置等、検査後の対応全般				適		
◎ 定期自主検査記録の準備(過去1年間)				1		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 性能検査合格証の取得および関連する記録や報告書等の作成・提出・保管

シェル&チューブ式熱交換器

【別表4】

■ 保守(定期自主検査)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
定期自主検査						
○ 本体外観総合点検			1			
○ 架台、架溝、その他付帯物等の状態確認			1			
○ 基礎および据付状態の確認			1			
○ 安全弁・逃し弁の状態確認			1			
○ 断熱材・塗装の状態確認			1			
○ 配管部品の状態確認			1			
・ 配管			1			
・ フランジ			1			
・ ガasket/パッキン			1			
・ 弁/栓類			1			
○ 計装の動作および状態の確認			1			
・ 圧力計			1			
・ 温度計			1			
○ 性能検査有効期限の確認			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

蒸気ヘッド

[対象]

基本分類	熱源設備	建屋	エネ/東/南棟	階	[補記] 参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	蒸気ヘッド	構成数	5	台	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0401
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施対象を示す □ 実施対象外を示す ☒ 別途実施

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	1回/日	—
□ 巡視点検(週)	—	—
□ 巡視点検(月)	—	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
□ 保守(定期点検)	—	—
□ 保守(定期整備)	—	—
□ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

➤ 別表1 巡視点検(日)

[補記]

設備構成：

	設置場所	機械番号
	エネ棟 3F 熱源機械室	HS-E-1
	東棟 B1 熱源機械室	HS-1
	東棟 B1 熱源機械室	HS-2
	南棟 B1 熱源機械室	HSS-1
	南棟 B1 熱源機械室	HSS-2