

設備業務 個別仕様書

電気設備停電点検

[対象]

基本分類	電気設備	建屋	全棟	階	—
小分類	—	設置位置	—		
管理名称	電気設備停電点検	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	EE0001
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
<input type="checkbox"/> 巡視点検(日)	—	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(週)	—	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(月)	—	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(その他)	—	—
<input type="checkbox"/> 保守(定期点検)	—	—
<input type="checkbox"/> 保守(定期整備)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(電気設備停電点検)	1回/年	電気事業法に基づく
<input type="checkbox"/> 計画整備	—	—

備考

電気事業法および保安規定に基づき実施

計画書作成のこと

注) 下記設備のメーカーや点検会社の要員手配、ならびに、作業指揮を含むものとする

- > 電力監視装置
- > 非常用発電設備
- > 消防設備
- > 医療ガス設備
- > 構内交換設備

[業務内容]

別表に示す

- > 別表1 保守(電気設備停電点検)

[補記]

設備構成 : 竣工図ならびに電気設備仕様書参照

実施対象 : 下記範囲の電気設備を対象とし、点検内容等と併せて計画書に詳細を示すこと

- > 引込(PAS)
- > 切替盤室
- > 主変電室
- > 第1変電室
- > 第2変電室
- > 第3変電室
- > 第4変電室

設備業務 個別仕様書

電気設備停電点検

- 旧看護学校

設備業務 個別仕様書

電気設備停電点検

【別表1】

■ 保守(電気設備停電点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				1		
電気設備停電点検						
◎ 遮断器精密点検/一般点検				1		
◎ 保護リレー試験				1		
◎ 高圧点検				1		
○ 機器点検・清掃(コンデンサ・リアクトル・変圧器)				1		
○ 配電盤点検・清掃				1		
○ 絶縁抵抗および接地抵抗の測定				1		
○ シーケンステスト				1		
◎ 低圧点検				1		
○ 盤点検・清掃				1		
○ 絶縁抵抗測定				1		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

電力監視装置

[対象]

基本分類	電気設備	建屋	エネ/東棟	階	[補記] 参照
小分類	-	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	電力監視装置	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	EE0100
関連法規	本仕様書に記載	-	-

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
<input type="checkbox"/> 巡視点検(日)	-	-
<input type="checkbox"/> 巡視点検(週)	-	-
<input type="checkbox"/> 巡視点検(月)	-	-
<input type="checkbox"/> 巡視点検(その他)	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(定期点検)	1回/年	-
<input type="checkbox"/> 保守(定期整備)	-	-
<input type="checkbox"/> 計画整備	-	-

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

➤ 別表1 保守(定期点検)

[補記]

設備構成 : 竣工図ならびに電気設備仕様書参照

対象概要 : 詳細をメーカーと確認すること

中央監視装置(エネ棟 2F 中央監視室)

Buticsプロセッサユニット

ヒューマンマシンファイルサーバーユニット

19インチカラー液晶ディスプレイ

メッセージプリンタ

ロギングプリンタ

無停電電源装置

リモートステーション(各棟)

RS-1 エネ棟 2F 主変電室

RS-2 東棟 B1 第1変電室

RS-3 東棟 9F 第2変電室

収納機器

電源盤、バッテリー、トランシーバー

同上

同上

電力監視装置

設備業務 個別仕様書

電力監視装置

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
メーカー標準による下記項目の実行管理および結果報告等を行う				1		
定期点検						
> 中央監視装置				1		
◎ 機器点検				1		
○ Buticsプロセッサユニットの点検(BPE)				1		
○ ヒューマンマシンファイルサーバーユニット(HFU)				1		
○ 19インチカラー液晶ディスプレイ(19" LCD)				1		
○ メッセージプリンタ(MGP)				1		
○ ログプリンタ(LGP)				1		
○ 無停電電源装置(UPS)				1		
◎ 機能点検				1		
○ 表示機能				1		
○ 監視機能				1		
○ 記録機能(日/月/年報の表示機能)				1		
○ 操作・制御機能				1		
○ メンテナンス機能の点検(監視/制御の対象指定機能)				1		
○ メッセージプリンタ(MGP) 印刷機能の確認				1		
○ ログプリンタ(LGP) 印刷機能の確認				1		
> 無停電電源装置(UPS) 蓄電池				1		
◎ 整備・精密点検				1		
○ 設置経年・製造番号の確認				1		
○ 設置環境の確認				1		
○ LED表示状態の確認(作業前)				1		
○ 運転状態の確認				1		
○ 清掃および外観点検				1		
○ 運転状態における電圧等の確認				1		
○ 総合動作試験				1		
○ バッテリセルフチェック機能確認				1		
○ 運転状態におけるLED点灯の確認(急速充電表示等)				1		
○ 蓄電池 充電時測定				1		
○ 蓄電池 外観点検				1		
○ 蓄電池 ユニット電圧測定				1		
○ 蓄電池 電圧・内部抵抗の測定				1		
> リモートステーション(RS-1、RS-2、RS-3)				1		
◎ 機器点検				1		
◎ 機能点検				1		
○ 機能の確認(デジタル信号入力検査)				1		
○ 機能の確認(アナログ信号入力検査)				1		
以上						

備考

詳細は過去実績参照

[特記事項]

電力監視装置

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

高圧受変電設備(エネ棟)

[対象]

基本分類	電気設備	建屋	エネ棟	階	1・2F
小分類	—	設置位置	1F 受変電切替室、2F 主変電室		
管理名称	高圧受変電設備(エネ棟)	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	EE0200
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	1回/日	—
□ 巡視点検(週)	—	—
■ 巡視点検(月)	1回/月	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
□ 保守(定期点検)	—	—
□ 保守(定期整備)	—	—
■ 保守(電気設備停電点検)	1回/年	個別仕様書E0001-000『電気設備停電点検』参照
□ 計画整備	—	—

備考

電気事業法および保安規定に基づき実施

[業務内容]

別表に示す

- > 別表1 巡視点検(日)
- > 別表2 巡視点検(月)

[補記]

設備構成 : 竣工図ならびに電気設備仕様書参照

設備業務 個別仕様書

高圧受変電設備(エネ棟)

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	1					
日常点検						
> 受変電切替室	1					
◎ 電気盤 外観(全体確認)	1					
◎ 電気盤 計器類指示値確認	1					
○ 本線受電盤	1					
○ 予備電源線受電盤	1					
> 主変電室	1					
◎ 室内温度確認	1					
◎ 電力量確認	1					
◎ 電気盤 外観(全体確認)	1					
◎ 電気盤 計器類指示値確認	1					
○ 高圧受電盤	1					
○ 高圧饋電盤No.1	1					
○ 高圧饋電盤No.2	1					
○ 高圧饋電盤No.3	1					
○ 一般・非常保安動力TR盤 No.1	1					
○ 一般動力TR盤	1					
○ 非常保安電灯TR盤	1					
○ 一般・非常保安動力TR盤 No.2	1					
○ 非常保安動力TR盤 No.3	1					
○ 操作盤 一般非常保安動力 No.1	1					
○ 操作盤 一般非常保安動力 No.2	1					
◎ 東電電力量計(最大需要電力、有効電力量、無効電力量)	1					
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

高圧受変電設備(エネ棟)

【別表2】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
> 受変電切替盤室			1			
◎ 電気盤 外観(全体確認)			1			
◎ 電気盤および高圧引込施設			1			
○ 本線受電盤			1			
○ 予備電源線盤			1			
○ 非常用発電機盤			1			
○ 高圧引込施設(本線)			1			
○ 高圧引込施設(予備電源線)			1			
○ 高圧盤			1			
> 主受変電設備			1			
◎ 電気盤 外観(全体確認)			1			
◎ 電気盤および関連機器			1			
○ 高圧受電盤_52R			1			
○ 第1変電室_52F1			1			
○ 第2変電室_52F2			1			
○ 第3変電室_52F3			1			
○ 第4変電室_52F4			1			
○ 高圧饋電盤送り(53F8,52F9)_52F5			1			
○ 予備 52F6			1			
○ 予備 52F7			1			
○ 高圧コンデンサ盤_52FC			1			
○ 一般非常保安動力TR盤 No.1_52F8			1			
○ 一般非常保安動力TR盤 No.2_52F9			1			
○ 一般非常保安動力TR盤 No.1_ACB-D1			1			
○ 一般非常保安動力TR盤 No.2_ACB-E1			1			
○ 整流器盤			1			※1
○ トランス温度(F種絶縁物)			1			
○ 高圧盤			1			
○ 低圧盤(継電器盤含む)			1			
○ 接地端子盤(B種接地線)			1			
◎ 室内温度確認			1			
以上						

備考

※1 別途、個別仕様書EE0401-000『直流電源装置』参照

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

高圧受変電設備(旧看護学校)

[対象]

基本分類	電気設備	建屋	旧看護学校	階	地上
小分類	—	設置位置	屋外(キュービクル)		
管理名称	高圧受変電設備(旧看護学校)	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	EE0200
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
<input type="checkbox"/> 巡視点検(日)	—	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(週)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 巡視点検(月)	1回/月	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(その他)	—	—
<input type="checkbox"/> 保守(定期点検)	—	—
<input type="checkbox"/> 保守(定期整備)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(電気設備停電点検)	1回/年	個別仕様書E0001-000『電気設備停電点検』参照
<input type="checkbox"/> 計画整備	—	—

備考

電気事業法ならびに保安規定に基づき実施

[業務内容]

別表に示す

➤ 別表1 巡視点検(月)

[補記]

設備構成 : 竣工図ならびに電気設備仕様書参照

高圧受変電設備(旧看護学校)

【別表1】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
> 旧看護学校 キュービクル			1			
◎ 電気盤 外観(全体確認)			1			
◎ 盤内点検			1			
○ 高圧受電盤			1			
○ 低圧動力盤			1			
○ 低圧電灯盤			1			
○ 高圧引込施設			1			
○ 高圧盤			1			
○ 低圧盤			1			
○ 高圧盤 B種接地線			1			
◎ 室内温度確認			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

東棟 配電設備(第1・2変電室)

[対象]

基本分類	電気設備	建屋	東棟	階	B1、9F
小分類	—	設置位置	B1 第1変電室、9F 第2変電室		
管理名称	東棟 配電設備(第1・2変電室)	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	EE0300
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	1回/日	—
□ 巡視点検(週)	—	—
■ 巡視点検(月)	1回/月	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
□ 保守(定期点検)	—	—
□ 保守(定期整備)	—	—
■ 保守(電気設備停電点検)	1回/年	個別仕様書E0001-000『電気設備停電点検』参照
□ 計画整備	—	—

備考

電気事業法ならびに保安規定に基づき実施

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(日)
- 別表2 巡視点検(月)

[補記]

設備構成 : 竣工図ならびに電気設備仕様書参照

設備業務 個別仕様書

東棟 配電設備(第1・2変電室)

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	1					
日常点検						
> 第1変電室	1					
◎ 室内温度確認	1					
◎ 盤点検(電気盤外観全体確認)	1					
◎ 盤点検(盤面計器類指示値確認)	1					
○ 高圧受電盤	1					
○ 高圧饋電盤 No.1	1					
○ 高圧饋電盤 No.2	1					
○ 保安電灯TR盤 No.1	1					
○ 保安電灯TR盤 No.2	1					
○ 保安動力TR盤 No.1	1					
○ 保安動力TR盤 No.2	1					
○ X線動力TR盤 No.1	1					
○ X線動力TR盤 No.2	1					
○ X線動力TR盤 No.3	1					
○ X線動力TR盤 No.4	1					
○ 一般動力TR盤	1					
○ 一般電灯TR盤 No.1	1					
○ 一般電灯TR盤 No.2	1					
○ 一般電灯TR盤 No.3	1					
> 第2変電室	1					
◎ 室内温度確認	1					
◎ 盤点検(電気盤外観全体確認)	1					
◎ 盤点検(盤面計器類指示値確認)	1					
○ 高圧受電盤	1					
○ 電灯配電盤 No.1	1					
○ 電灯配電盤 No.2	1					
○ 動力配電盤	1					
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

東棟 配電設備(第1・2変電室)

【別表2】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
> 第1変電室			1			
◎ 電気盤 外観(全体確認)			1			
◎ 電気盤および関連機器			1			
○ 高圧受電盤_52R11			1			
○ 高圧饋電盤 No.1(一般電灯動力)_52F11			1			
○ 高圧饋電盤 No.1(X線動力)_52F12			1			
○ 高圧コンデンサ盤_52FC			1			
○ 保安電灯TR盤 No.1(I系)			1			
○ 保安電灯TR盤 No.1(J系)			1			
○ 保安電灯TR盤 No.2(電灯1)			1			
○ 保安電灯TR盤 No.2(電灯2)			1			
○ 保安動力 No.1			1			
○ 保安動力 No.2			1			
○ X線動力TR盤 No.1			1			
○ X線動力TR盤 No.2			1			
○ X線動力TR盤 No.3			1			
○ X線動力TR盤 No.4			1			
○ 一般動力TR盤			1			
○ 一般電灯TR盤 No.1			1			
○ 一般電灯TR盤 No.2			1			
○ 一般電灯TR盤 No.3			1			
○ 整流器盤			1			※1
○ UPS電源装置			1			※2
○ トランス温度(F種絶縁物)			1			
○ 高圧盤			1			
○ 低圧盤(継電器盤含む)			1			
○ 接地端子盤(B種接地線)			1			
◎ 室内温度確認			1			
> 第2変電室			1			
◎ 電気盤 外観(全体確認)			1			
◎ 電気盤および関連機器			1			
○ 高圧受電盤_52R22			1			
○ 電灯配電盤 No.1			1			
○ 電灯配電盤 No.2			1			
○ 動力配電盤			1			
○ トランス温度(F種絶縁物)			1			
○ B種接地線			1			
○ 各高圧盤			1			
○ 低圧盤(継電器盤含む)			1			
◎ 室内温度確認			1			
以上						

設備業務 個別仕様書

東棟 配電設備(第1・2変電室)

備考

- ※1 別途、個別仕様書 EE0401-000『直流電源装置』参照
- ※2 別途、個別仕様書 EE0402-000『無停電電源装置』参照

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

南棟 配電設備(第3・4変電室)

[対象]

基本分類	電気設備	建屋	南棟	階	B1、RF
小分類	—	設置位置	B1 第3変電室、RF 第4変電室(PH)		
管理名称	南棟 配電設備(第3・4変電室)	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	EE0300
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	1回/日	—
□ 巡視点検(週)	—	—
■ 巡視点検(月)	1回/月	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
□ 保守(定期点検)	—	—
□ 保守(定期整備)	—	—
■ 保守(電気設備停電点検)	1回/年	個別仕様書E0001-000『電気設備停電点検』参照
□ 計画整備	—	—

備考

電気事業法ならびに保安規定に基づき実施

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(日)
- 別表2 巡視点検(月)

[補記]

設備構成 : 竣工図ならびに電気設備仕様書参照

設備業務 個別仕様書

南棟 配電設備(第3・4変電室)

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	1					
日常点検						
> 第3変電室	1					
◎ 室内温度確認	1					
◎ 盤点検(電気盤外観全体確認)	1					
◎ 盤点検(盤面計器類指示値確認)	1					
○ 高圧受電盤	1					
○ 高圧饋電盤 No.1	1					
○ 高圧饋電盤 No.2	1					
○ 高圧饋電盤 No.3	1					
○ 高圧饋電盤 No.4	1					
○ 保安電灯TR盤(1)	1					
○ 非常保安電灯TR盤(2)	1					
○ 非常保安動力TR盤	1					
○ 一般電灯TR盤(1)	1					
○ 一般電灯TR盤(2)	1					
○ 一般電灯TR盤(3)	1					
○ 一般動力TR盤(1)	1					
○ 一般動力TR盤(2)	1					
○ 一般動力TR盤(3)	1					
○ 医療動力TR盤	1					
> 第4変電室	1					
◎ 室内温度確認	1					
◎ 盤点検(電気盤外観全体確認)	1					
◎ 盤点検(盤面計器類指示値確認)	1					
○ 高圧AC受電盤	1					
・ R-S(kV)	1					
・ 電流	1					
・ 電力	1					
・ 力率	1					
○ 高圧饋電盤 No.1	1					
○ 高圧饋電盤 No.2	1					
○ 高圧饋電盤 No.3	1					
○ 保安電灯TR盤(1)	1					
○ 保安電灯TR盤(2)	1					
○ 非常・保安電灯TR盤	1					
○ 非常・保安動力TR盤	1					
○ 一般電灯TR盤(1)	1					
○ 一般電灯TR盤(2)	1					
○ 一般電灯TR盤(3)	1					
○ 一般動力TR盤(1)	1					
○ 一般動力TR盤(3)	1					
○ 厨房電源TR盤	1					

設備業務 個別仕様書

南棟 配電設備(第3・4変電室)

以上									
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

南棟 配電設備(第3・4変電室)

【別表2】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
> 第3変電室			1			
◎ 電気盤 外観(全体確認)			1			
◎ 電気盤および関連機器			1			
○ 高圧受電盤_52R3			1			
○ 高圧饋電盤 No.1コンデンサ主幹_52F31			1			
○ 高圧饋電盤 No.1 一般電灯主幹_52F32			1			
○ 高圧饋電盤 No.2 一般動力主幹_52F33			1			
○ 高圧饋電盤 No.2 医療動力主幹_52F34			1			
○ 高圧饋電盤 No.3 非常・保安電灯主幹_52FG31			1			
○ 高圧饋電盤 No.3 非常・保安動力主幹_52FG32			1			
○ 高圧饋電盤 No.4 第4変電室主幹_52FG33			1			
○ 保安電灯TR盤(1)			1			
○ 非常・保安電灯TR盤(2)			1			
○ 非常・保安動力TR盤			1			
○ 一般電灯TR盤(1)			1			
○ 一般電灯TR盤(2)			1			
○ 一般電灯TR盤(3)			1			
○ 一般動力TR盤(1)(2)			1			
○ 一般動力TR盤(3)			1			
○ 医療動力TR盤			1			
○ トランス温度(F種絶縁物)			1			
○ 高圧盤			1			
○ 低圧盤(継電器盤含む)			1			
○ 接地端子盤(B種接地線)			1			
◎ 室内温度確認			1			
> 第4変電室			1			
◎ 電気盤 外観(全体確認)			1			
◎ 電気盤および関連機器			1			
○ 高圧AC受電盤_52R4A			1			
○ 高圧饋電盤(1)コンデンサ主幹_52F41			1			
○ 高圧饋電盤(1) 一般電灯主幹_52F42			1			
○ 高圧饋電盤(2) 一般動力主幹_52F43			1			
○ 高圧饋電盤(3) 非常・保安電灯主幹_52FG41			1			
○ 高圧饋電盤(3) 非常・保安動力主幹_52FG42			1			
○ 高圧AC-GC受電盤_52F4G			1			
○ 保安電灯TR盤(1)			1			
○ 保安電灯TR盤(2)			1			
○ 非常・保安電灯TR盤			1			
○ 非常・保安動力TR盤			1			
○ 一般電灯TR盤(1)			1			
○ 一般電灯TR盤(2)			1			

南棟 配電設備(第3・4変電室)

○	一般電灯TR盤(3)			1		
○	一般動力TR盤(1)(2)			1		
○	一般動力TR盤(3)			1		

南棟 配電設備(第3・4変電室)

○	厨房電源TR盤 400V系			1		
○	厨房電源TR盤 1φ3W系			1		
○	厨房電源TR盤 3φ3W-210V系			1		
○	整流器盤			1		※1
○	UPS電源装置			1		※2
○	トランス温度(F種絶縁物)			1		
○	高圧盤			1		
○	低圧盤(継電器含む)			1		
○	接地端子盤			1		
◎	室内温度確認			1		
	以上					

備考

- ※1 別途、個別仕様書 EE0401-000『直流電源装置』に定める
 ※2 別途、個別仕様書 EE0402-000『無停電電源装置』に定める

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

直流電源装置

[対象]

基本分類	電気設備	建屋	エネ/東/南棟	階	[補記] 参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	直流電源装置	構成数	各棟につき一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	EE0401
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
<input type="checkbox"/> 巡視点検(日)	—	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(週)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 巡視点検(月)	1回/月	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(その他)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(定期点検)	1回/年	—
<input type="checkbox"/> 保守(定期整備)	—	—
<input type="checkbox"/> 計画整備	—	—

備考

電気事業法ならびに保安規定に基づき実施

[業務内容]

別表に示す

- > 別表1 巡視点検(月)
- > 別表2 保守(定期点検)

[補記]

設備構成： 竣工図ならびに電気設備仕様書参照

概要

エネ棟	2F	主変電室	一式
東棟	B1	第1変電室	一式
南棟	RF	第4変電室(PH)	一式

直流電源装置

【別表1】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
◎ 外観目視点検			1			
◎ 盤内機器の点検			1			
○ 整流器出力電圧の確認			1			
○ 整流器出力電流の確認			1			
○ 蓄電池電圧の確認			1			
○ 蓄電池電流の確認			1			
○ 蓄電池温度の確認			1			
○ 放電量の確認			1			
○ 残存容量の確認			1			
○ 負荷出力電圧の確認			1			
○ 負荷出力電流の確認			1			
○ MCCB投入状態の確認			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

直流電源装置

【別表2】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
メーカー標準による下記項目の実行管理および結果報告等を行う				1		
定期点検						
◎ 整流器の点検				1		
○ 運転状態の確認				1		
○ デジタル計表示確認				1		
○ 清掃				1		
○ 各部締付確認				1		
○ 部品状態の確認				1		
○ 絶縁抵抗測定				1		
○ 充電切替機能の確認				1		
○ 直流出力電流特性確認				1		
○ 負荷電圧補償装置の機能確認				1		
○ 直流出力電圧波形観測				1		
○ 警報回路動作試験				1		
◎ 蓄電池の点検				1		
○ 設置環境の確認				1		
○ 蓄電池収納部の確認				1		
○ 蓄電池の外観確認				1		
○ 浮動充電時における特性確認				1		
○ 端子部の締付確認				1		
○ 清掃				1		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

無停電電源装置

[対象]

基本分類	電気設備	建屋	東/南棟	階	[補記] 参照
小分類	-	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	無停電電源装置	構成数	各棟につき一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	EE0402
関連法規	本仕様書に記載	-	-

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
<input type="checkbox"/> 巡視点検(日)	-	-
<input type="checkbox"/> 巡視点検(週)	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> 巡視点検(月)	1回/月	-
<input type="checkbox"/> 巡視点検(その他)	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(定期点検)	2回/年	-
<input type="checkbox"/> 保守(定期整備)	-	-
<input type="checkbox"/> 計画整備	-	-

備考

電気事業法ならびに保安規定に基づき実施

[業務内容]

別表に示す

- > 別表1 巡視点検(月)
- > 別表2 保守(定期点検)

[補記]

設備構成 : 竣工図ならびに電気設備仕様書参照

概要

東棟	B1	第1変電室	一式
南棟	RF	第4変電室(PH)	一式

設備業務 個別仕様書

無停電電源装置

【別表1】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
◎ 外観目視点検			1			
◎ 盤内機器の点検			1			
○ 直流電圧の確認			1			
○ 蓄電池電流の確認			1			
○ 蓄電池温度の確認			1			
○ インバータ出力電圧の確認			1			
○ インバータ出力周波数の確認			1			
○ MCCB投入状態の確認			1			
○ バイパス入力電圧			1			
○ バイパス入力周波数			1			
○ 交流出力電圧			1			
○ 交流出力周波数			1			
○ 交流出力電流			1			
○ 交流出力負荷率			1			
○ 放電残時間			1			
以上						

備考

機器によって該当しない実施項目がある場合、点検票にてその項目を除外する

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

無停電電源装置

【別表2】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
メーカー標準による下記項目の実行管理および結果報告等を行う				2		
定期点検						
◎ インバーターの点検				2		
○ 運転状態の確認				2		
○ デジタル計表示確認				2		
○ 清掃				2		
○ 各部締付確認				2		
○ 部品状態の確認				2		
○ 絶縁抵抗測定				2		
○ 定電圧特性試験				2		
○ 出力電圧波形観測				2		
○ 給電切替動作試験				2		
○ 充電切替機能の確認				2		
○ 警報回路動作試験				2		
◎ 運転状態の確認				2		
◎ 入出力盤の点検				2		
◎ 蓄電池の点検				2		
○ 設置環境の確認				2		
○ 蓄電池収納部の確認				2		
○ 蓄電池の外観確認				2		
○ 浮動充電時における特性確認				2		
○ 端子部の締付確認				2		
○ 清掃				2		
以上						

備考

機器によって該当しない実施項目がある場合、点検票にてその項目を除外する

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

避雷設備

[対象]

基本分類	電気設備	建屋	工ネ/東/南棟	階	[補記] 参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	避雷設備	構成数	各棟につき一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	EE0500
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
<input type="checkbox"/> 巡視点検(日)	—	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(週)	—	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(月)	—	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(その他)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(定期点検)	1回/年	—
<input type="checkbox"/> 保守(定期整備)	—	—
<input type="checkbox"/> 計画整備	—	—

備考

JIS 4201421 に基づき実施

[業務内容]

別表に示す

➤ 別表1 保守(定期点検)

[特記事項]

設備構成 : 竣工図ならびに電気設備仕様書参照

概要

工ネ棟 受雷部・接続導線・接地函
 東棟 受雷部・接続導線・接地函
 南棟 受雷部・接続導線・接地函

設備業務 個別仕様書

避雷設備

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				1		
定期点検						
◎ 外観・据付状態の点検				1		
○ 受雷部				1		
○ 接続導線				1		
○ 接地函				1		
◎ 接地抵抗測定				1		
以上						

備考

電気設備停電点検にて実施する

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

コージェネレーション設備

[対象]

基本分類	電気設備	建屋	エネ棟	階	1F
小分類	—	設置位置	コージェネ室		
管理名称	コージェネレーション設備	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	EE0600
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	1回/日	—
■ 巡視点検(週)	1回/週	—
■ 巡視点検(月)	1回/月	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	1回/年	—
■ 保守(定期整備)	適宜	別表に記載(メーカー標準)
■ 保守(煤煙測定)	2回/年	—
■ 計画整備	適宜	別表に記載(メーカー推奨)

備考

電気事業法ならびに保安規定に基づき実施

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(日)
- 別表2 巡視点検(週)
- 別表3 巡視点検(月)
- 別表4 保守(定期点検)
- 別表5 保守(定期整備)
- 別表6 保守(煤煙測定)
- 別表7 計画整備

(他) メーカー保守契約にて遠隔監視を含むものとする

[補記]

設備構成 : 竣工図ならびに電気設備仕様書参照

概要

配電盤(共通) + 本体 370kW × 2台

設備業務 個別仕様書

コージェネレーション設備

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	1					
日常点検						
◎ 配電盤 計器の指示値確認	1					
○ 連絡遮断器盤	1					
連絡遮断器盤(発電機側)負荷電力の確認	1					
連絡遮断器盤(発電機側)電圧の確認	1					
連絡遮断器盤(発電機側)電流の確認	1					
連絡遮断器盤(発電機側)周波数の確認	1					
連絡遮断器盤(受電側)電圧の確認	1					
連絡遮断器盤(受電側)周波数の確認	1					
○ 補機変圧盤	1					
補機電力	1					
電圧	1					
電流	1					
周波数	1					
トランス温度	1					
○ 空気圧縮機	1					
空気圧縮機No.1 圧力確認(MPa)	1					
空気圧縮機No.2 圧力確認(MPa)	1					
○ 共通補機盤	1					
電力確認(受電電力、合計発電電力、総合電力)	1					
温水循環ポンプ電流確値	1					
ジャケット放熱用冷却水ポンプ電流値	1					
クーラ放熱用冷却水ポンプ電流値	1					
○ 制御用直流電源盤	1					
電圧確認(整流器側)	1					
電圧確認(蓄電池側)	1					
電圧確認(負荷側)	1					
整流器出力電流	1					
蓄電池電流	1					
◎ 装置本体	1					
○ 本体外観総合点検(本体ケーシング&熱回収ユニット)	1					
○ 各種指示値・運転状態確認	1					
・ 中圧ガス使用量記録	1					
・ クーラー系統1次側温度・圧力	1					
・ クーラー系統2次側温度・圧力	1					
・ ジャケット系統1次側温度・圧力	1					
・ ジャケット系統2次側温度・圧力	1					
・ 上部側温水回収用熱交換器温度・圧力	1					
・ 下部側温水回収用熱交換器温度・圧力	1					
・ 熱回収ユニット温度・圧力	1					
・ 還水給水量の確認	1					
・ 潤滑油ポンプ圧力点検(出口圧力)	1					

設備業務 個別仕様書

コージェネレーション設備

・	温水用膨張タンク圧力確認	1					
○	ポンプ類の確認	1					
・	高圧水系統 1次側圧力	1					
・	高圧水系統 2次側圧力	1					
・	ジャケット系統 1次側圧力	1					
・	ジャケット系統 2次側圧力	1					
・	クーラー系統 1次側圧力	1					
・	クーラー系統 2次側圧力	1					
・	高温水流量	1					
	以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

コージェネレーション設備

【別表2】

■ 巡視点検(週)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記を実施する		1				
週間点検						
○ 缶底プー		1				
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 不要

設備業務 個別仕様書

コージェネレーション設備

【別表3】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
○ 配電盤の状態確認			1			
・ 高圧盤(LBS、CT、VT、VCB 他)			1			
・ 低圧盤(ファン、タイマー、ケーブル、ランプテスト 他)			1			
○ 膨張タンクの圧力確認			1			
○ 直流盤の機能の確認			1			
・ ランプテスト			1			
・ MCCB投入			1			
○ アナログ計測画面確認(1/6)			1			
・ 発電電力			1			
・ 発電電圧			1			
・ 発電無効電力			1			
・ 発電電流			1			
・ 発電力率			1			
・ 発電周波数			1			
・ 界磁電流			1			
・ 受電電力			1			
○ アナログ計測画面確認(2/6)			1			
・ 発電電力量			1			
・ 全運転時間			1			
・ 運転時間			1			
○ アナログ計測画面確認(3/6)			1			
・ ジャケット冷却水入口温度			1			
・ ジャケット冷却水出口温度			1			
・ 潤滑油クーラー入口温度			1			
・ 潤滑油クーラー出口温度			1			
・ クーラー冷却水入口温度			1			
・ クーラー冷却水出口温度			1			
・ ガスコン出口燃料温度			1			
・ 排気触媒出口温度			1			
○ アナログ計測画面確認(4/6)			1			
・ 発電機固定子温度			1			
・ 発電機軸受温度			1			
・ 潤滑油出口温度			1			
・ ガスコン出口温度			1			
・ 主室燃料ガス圧力			1			
・ 副室燃料ガス圧力			1			
・ ジャケット冷却水入口圧力			1			
・ クーラー冷却水出口圧力			1			
○ アナログ計測画面確認(5/6)			1			
・ 給気マニホールド圧力			1			
・ 給気温度			1			

設備業務 個別仕様書

コージェネレーション設備

・	給気過給機出口温度			1		
・	機関回転数			1		
・	主室噴射期間			1		
・	スロットル開度			1		
○	アナログ計測画面確認(6/6)			1		
・	排気温度No.1			1		
・	排気温度No.2			1		
・	排気温度No.3			1		
・	排気温度No.4			1		
・	排気温度No.5			1		
・	排気温度No.6			1		
○	始動用充電電圧の確認			1		
○	始動用充電電流の確認			1		
○	クーラー用冷却水温度			1		
○	ジャケット用冷却水温度			1		
○	過冷却防止用温度			1		
○	燃料吐出圧力			1		
○	薬注装置薬液量確認			1		
○	照明機能の点検(本体内)			1		
○	換気条件の点検			1		
○	廃油量の点検(3か所/オイルミスト除去装置、本体)			1		
○	弁・コックの開閉状況点検			1		
○	潤滑油量確認			1		
○	クーラー冷却水・ジャケット冷却水量の確認			1		
○	温水回収用温水量の確認			1		
○	タンク補給用潤滑油量の確認			1		
○	油面計の確認			1		
○	冷却塔ラジエーター膨張タンク水位確認			1		
	以上					

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

コージェネレーション設備

【別表4】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
メーカー標準による下記項目の実行管理および結果報告等を行う				1		
定期点検						
○ 電気点検				1		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

コージェネレーション設備

【別表5】

■ 保守(定期整備)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
メーカー標準による下記項目の実行管理および結果報告等を行う					適	
定期整備						
◎ B/C/D/E点検(下記の運転時間に応じて実施)					適	
B点検 2,000h毎					適	
C点検 6,000h毎					適	
D点検 12,000h毎					適	
E点検 24,000h毎					適	
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

コージェネレーション設備

【別表6】

■ 保守(煤煙測定)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				2		※1
煤煙測定検査						
○ 湿り排ガス流量				2		
○ 乾き排ガス流量				2		
○ 排ガス流速				2		
○ 排ガス水分量				2		
○ 酸素濃度(ばいじん測定時)				1		※1
○ ばいじん量実測値				1		※1
○ 酸素濃度(NOx測定時)				2		
○ 窒素酸化物濃度				2		
○ 窒素酸化物酸素換算値				2		
○ 排ガス組成(二酸化炭素)				2		
○ 排ガス組成(酸素)				2		
○ 排ガス組成(一酸化炭素)				2		
○ 排ガス組成(窒素)				2		
○ 空気比				2		
以上						

備考

大気汚染防止法に基づき実施

※1 ばいじん測定のみ年に1回実施

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

コージェネレーション設備

【別表7】

■ 計画整備

業務内容	日	週	月	年	他	備考
メーカー推奨の各種整備に関する計画策定および実行管理を行う					適	
計画整備						
◎ 始動用バッテリー交換					適	
◎ 直流電源盤バッテリー交換					適	
◎ 遮断器 細密点検					適	
◎ 排ガス蒸気ボイラーの点検					適	
◎ 排ガス蒸気ボイラー給水ポンプ交換					適	
◎ ガス流量計の交換					適	
◎ 発電機軸受の交換					適	
以上						

備考

計画書作成のこと

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

電気使用場所の設備

[対象]

基本分類	電気設備	建屋	全棟	階	各階
小分類	—	設置位置	各所		
管理名称	電気使用場所の設備	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	EE0700
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
<input type="checkbox"/> 巡視点検(日)	—	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(週)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 巡視点検(月)	1回/月	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(その他)	—	—
<input type="checkbox"/> 保守(定期点検)	—	—
<input type="checkbox"/> 保守(定期整備)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(電気設備停電点検)	1回/年	個別仕様書E0001-000『電気設備停電点検』参照
<input type="checkbox"/> 計画整備	—	—

備考

電気事業法ならびに保安規定に基づき実施

[業務内容]

別表に示す

➤ 別表1 巡視点検(月)

[補記]

設備構成 : 竣工図ならびに電気設備仕様書参照

設備業務 個別仕様書

電気使用場所の設備

【別表1】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
◎ 盤類外観点検			1			
> エネ棟			1			
○ 電灯分電盤 2 面			1			
○ 非常電源共用盤 1 面			1			
○ 動力制御盤 14 面			1			
> 東棟			1			
○ 電灯分電盤 47 面			1			※1
○ 非常電源共用盤 10 面			1			
○ 動力分電盤 1 面			1			
○ 動力制御盤 25 面			1			
> 南棟			1			
○ 電灯分電盤 63 面			1			
○ 非常電源共用盤 47 面			1			
○ 動力分電盤 8 面			1			
○ 動力制御盤 47 面			1			
> 駐車場			1			
電灯・動力分電盤 1 面			1			
> 旧看護学校			1			
電灯分電盤 9 面			1			
動力分電盤 4 面			1			
◎ 電力量確認			1			
> エネ棟			1			
○ 動力制御盤 7 面			1			
以上						

備考

※1 手術室系統のみ、年間4回程度を目安として使用状況に応じての実施とする

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

非常用発電設備

[対象]

基本分類	電気設備	建屋	エネ/南棟	階	[補記] 参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	非常用発電設備	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	EE0801
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
<input type="checkbox"/> 巡視点検(日)	—	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(週)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 巡視点検(月)	2回/月	—
<input type="checkbox"/> 巡視点検(その他)	—	—
<input type="checkbox"/> 保守(定期点検)	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 保守(定期整備)	適宜	別表に記載(メーカー標準)
<input checked="" type="checkbox"/> 計画整備	適宜	別表に記載(メーカー推奨)

備考

電気事業法ならびに保安規定に基づき実施
実負荷運転は電気設備停電点検時に実施(消防法に基づく)

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(月)
- 別表2 保守(定期整備)
- 別表3 計画整備

[補記]

設備構成 : 竣工図ならびに電気設備仕様書参照

概要

エネ棟	1000kW	×	1台
南棟	500kW	×	1台

非常用発電設備

【別表1】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			2			
月例点検						
◎ 外観総合点検			2			
○ 機関発電機			2			
・ ガス本体と付属機器			2			
・ 発電機			2			
○ 起動装置			2			
・ 自動始動用発電機盤			2			
・ 蓄電池盤			2			
○ 燃料系統			2			
○ 冷却水系統			2			
○ 吸排気設備			2			
◎ 試運転点検(各種測定値を記録)			2			
○ 機関(運転時計測)			2			
・ 冷却水圧力			2			
・ 冷却水温度			2			
・ 潤滑油圧力			2			
・ 潤滑油温度			2			
・ ガス回転数			2			
・ 排気ガス色確認			2			
○ 冷却水量			2			
○ 自動始動用発電機盤(運転時計測)			2			
○ オイルサービスタンク(軽油)残量			2			
○ 地下タンク(軽油)残量			2			
○ 自動始動蓄電池設備			2			
◎ 発電量の確認(積算電力量計)			2			
以上						

備考

無負荷運転で実施

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

非常用発電設備

【別表2】

■ 保守(定期整備)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
メーカー標準による下記項目の実行管理および結果報告等を行う					適	
定期点検						
◎ B/C/D/E/F点検(下記の経過期間に応じて実施)					適	
B点検 6ヶ月毎					適	
C点検 1年毎					適	
D点検 2年毎					適	
E点検 4年毎					適	
F点検 8年毎					適	
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

非常用発電設備

【別表3】

■ 計画整備

業務内容	日	週	月	年	他	備考
メーカー推奨の各種整備に関する計画策定および実行管理を行う					適	
計画整備						
◎ 始動用バッテリー交換					適	
以上						

備考

計画書作成のこと

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

地下オイルタンク(30kL)

[対象]

基本分類	電気設備	建屋	エネ棟	階	地中、1F
小分類	—	設置位置	地下タンク(地中)、ポンプ室(屋外PH)		
管理名称	地下オイルタンク(30kL)	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務総覧	38905-EP001	EE0802
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	1回/日	—
■ 巡視点検(週)	1回/週	—
■ 巡視点検(月)	1回/月	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	1回/年	設置後15年を超えるため毎年実施
□ 保守(定期整備)	—	—
□ 計画整備	—	—

備考

消防法および『危険物の規制に関する規則』に基づき実施

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(日)
- 別表2 巡視点検(週)
- 別表3 巡視点検(月)
- 別表4 保守(定期点検)

[補記]

設備構成 : 竣工図ならびに電気設備仕様書参照

地下オイルタンク(30kL)

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	1					
日常点検						
○ 貯蔵量の確認(油面指示計読み値確認)	1					
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

地下オイルタンク(30kL)

【別表2】

■ 巡視点検(週)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う		1				
週間点検						
◎ 外観点検		1				
○ 地下タンク		1				
・ 上部スラブ		1				
・ タンク本体		1				
・ 漏洩		1				
・ 液量自動表示装置		1				
・ 計量口		1				
・ 配管		1				
・ 通気管		1				
○ オイルポンプ		1				
・ ポンプ		1				
・ ポンプアース		1				
・ 配管		1				
・ バルブ		1				
・ 囲い・床・留め柵		1				
○ 建屋・付帯設備		1				
○ 電気設備		1				
○ 標識・掲示板		1				
○ 消火器の設置状況		1				
○ 注油口		1				
◎ 残量の確認		1				
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

地下オイルタンク(30kL)

【別表3】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
◎ 外観点検			1			
○ 地下タンク			1			
・ 漏洩の確認			1			
・ 配管類支持の状態確認			1			
・ 消火器の設置場所・数量			1			
・ マンホールの状態			1			
・ 給油口の点検			1			
・ 通気管の点検			1			
・ 油量確認(指示計)			1			
○ 燃料小出槽			1			
・ 本体損傷・腐食の有無			1			
・ 漏洩の確認			1			
・ 基礎・架台等の状態確認			1			
・ 配管類支持の状態確認			1			
・ 防油堤等の漏油対策設備の状態			1			
・ 消火器の設置場所・数量			1			
・ 通気管の点検			1			
・ 油量確認(指示計)			1			
・ オイルポンプ絶縁測定 No.01,02			1			
・ オイルポンプ電圧測定 No.01,02			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

地下オイルタンク(30kL)

【別表4】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				1		
定期点検						
○ 漏れの点検(微加圧検査)				1		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存