

設備業務 個別仕様書

上水・中水供給系統ポンプ

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	エネ/東/南棟	階	各階
小分類	—	設置位置	各所		
管理名称	上水・中水供給系統ポンプ	構成数	エネ棟 6台、 東棟 4台、 南棟 2台		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0100
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	2回/年	—
☐ 保守(定期整備)	—	—
☐ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

➤ 別表1 保守(定期点検)

[補記]

実施対象： 設置場所ほか機器の仕様等、詳細については設備台帳参照

概要： エネ棟 6台、 東棟 4台、 南棟 2台

エネ棟

PW-E-2	加圧上水ポンプ
PU-1	加圧補給水ポンプ
PW-E-1-1	東棟揚水ポンプ
PW-E-1-2	東棟揚水ポンプ
PW-S1-1	南棟揚水ポンプ
PW-S1-2	南棟揚水ポンプ

東棟

PW-1-1	中水揚水ポンプ
PW-1-2	中水揚水ポンプ
PW-2	加圧上水ポンプ
PW-3	加圧中水ポンプ

南棟

設備業務 個別仕様書

上水・中水供給系統ポンプ

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	エネ/東/南棟	階	各階
小分類	－	設置位置	各所		
管理名称	上水・中水供給系統ポンプ	構成数	エネ棟 6台、 東棟 4台、 南棟 2台		

PU-1

加圧上水ポンプ

PU-2

雑用水ポンプ(エバラフレッシャー)

設備業務 個別仕様書

上水・中水供給系統ポンプ

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	エネ/東/南棟	階	各階
小分類	—	設置位置	各所		
管理名称	上水・中水供給系統ポンプ	構成数	エネ棟 6台、 東棟 4台、 南棟 2台		

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				2		
定期点検						
○ 運転状況の確認				2		
○ 据付状況の確認				2		
○ 絶縁抵抗値測定				2		
○ 端子・盤内の点検清掃				2		
○ カップリング等の駆動伝達部の状態確認				2		
○ 計器類の状態確認				2		
○ 軸受の点検				2		
○ 軸封の点検・調整				2		
○ 運転確認(回転方向、異音、異常振動の有無)				2		
○ 運転データの確認				2		
・ 電源電圧				2		
・ 運転時電流				2		
・ 吸込圧力				2		
・ 吐出圧力				2		
○ スイッチ・設定の確認				2		
○ 外面清掃				2		
以上						

備考

機器によって該当しない実施項目がある場合、点検票にてその項目を除外する

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

水道水水質検査(16・11項目、消毒副生成物)

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	工ネ/東/南棟	階	[補記] 参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	水道水水質検査(16・11項目、消毒副生成物)	構成数	3	箇所	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0101
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
☐ 保守(定期点検)	—	—
☐ 保守(定期整備)	—	—
■ 保守(水道水水質検査)	2回/年	—
■ 保守(消毒副生成物検査)	1回/年	—
☐ 計画整備	—	—

備考

関連法規 ： 建築物における衛生的環境の確保に関する法律

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 保守(水道水水質検査)
- 別表2 保守(消毒副生成物検査)

[補記]

実施箇所 ： 工ネ棟 中央監視室 流し台
 東棟 B1 SK
 南棟 B1 ゴミ庫

設備業務 個別仕様書

水道水水質検査(16・11項目、消毒副生成物)

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	エネ/東/南棟	階	[補記]	参照
小分類	—	設置位置	[補記]	参照		
管理名称	水道水水質検査(16・11項目、消毒副生成物)	構成数	3	箇所		

【別表1】

■ 保守(水道水水質検査)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				2		
水道水水質検査						
◎ 16項目				●		
○ 一般細菌						
○ 大腸菌						
○ 亜硝酸態窒素						
○ 硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素						
○ 鉛及びその化合物						
○ 亜鉛及びその化合物						
○ 鉄及びその化合物						
○ 銅及びその化合物						
○ 塩化物イオン						
○ 蒸発残留物						
○ 有機物(全有機物炭素(TOC)の量)						
○ pH値						
○ 味						
○ 臭気						
○ 色度						
○ 濁度						
◎ 11項目				●		
○ 一般細菌						
○ 大腸菌						
○ 亜硝酸態窒素						
○ 硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素						
○ 塩化物イオン						
○ 有機物(全有機物炭素(TOC)の量)						
○ pH値						
○ 味						
○ 臭気						
○ 色度						
○ 濁度						
以上						

備考

16項目実施し合格の次の回は11項目で実施

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

水道水水質検査(16・11項目、消毒副生成物)

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	工ネ/東/南棟	階	[補記]	参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照			
管理名称	水道水水質検査(16・11項目、消毒副生成物)	構成数	3	箇所		

設備業務 個別仕様書

水道水水質検査(16・11項目、消毒副生成物)

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	エネ/東/南棟	階	[補記] 参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	水道水水質検査(16・11項目、消毒副生成物)	構成数	3 箇所		

【別表2】

■ 保守(消毒副生成物検査)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				1		
消毒副生成物検査						
○ シアン化物イオン及び塩化シアン				1		
○ 塩素酸				1		
○ クロロ酢酸				1		
○ クロロホルム				1		
○ ジクロロ酢酸				1		
○ ジブロモクロロメタン				1		
○ 臭素酸				1		
○ 総トリハロメタン				1		
○ トリクロロ酢酸				1		
○ ブロモジクロロメタン				1		
○ ブロロホルム				1		
○ ホルムアルデヒド				1		
以上						

備考

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

水道水水質検査(簡易専用水道検査)

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	工ネ/東/南棟	階	[補記] 参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	水道水水質検査(簡易専用水道検査)	構成数	3	箇所	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0101
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
☐ 保守(定期点検)	—	—
☐ 保守(定期整備)	—	—
■ 保守(簡易専用水道検査)	1回/年	—
☐ 計画整備	—	—

備考

関連法規 ： 水道法

[業務内容]

別表に示す

➤ 別表1 保守(簡易専用水道検査)

[補記]

実施箇所 ： 工ネ棟 上水受水槽
 東棟 上水高置水槽
 南棟 上水高置水槽

設備業務 個別仕様書

水道水水質検査(簡易専用水道検査)

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	エネ/東/南棟	階	[補記]	参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照			
管理名称	水道水水質検査(簡易専用水道検査)	構成数	3	箇所		

【別表1】

■ 保守(簡易専用水道検査)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				1		
簡易専用水道検査						
○ 施設およびその管理状態に関する検査				1		
○ 給水栓における水質の検査				1		
○ 書類の整理等に関する検査				1		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

水道水水質検査(残留塩素測定)

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	エネ/東/南棟、旧看護学校	階	[補記] 参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	水道水水質検査(残留塩素測定)	構成数	4	箇所	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0101
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
☐ 保守(定期点検)	—	—
☐ 保守(定期整備)	—	—
■ 保守(残留塩素測定)	1回/週	—
☐ 計画整備	—	—

備考

関連法規 ： 水道法

[業務内容]

別表に示す

➤ 別表1 保守(残留塩素測定)

[補記]

実施箇所 ： エネ棟 2F 流し台
 東棟 B1 SK
 南棟 B1 ゴミ庫
 旧看護学校 B1 トイレ洗面台

設備業務 個別仕様書

水道水水質検査(残留塩素測定)

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	エネ/東/南棟、旧看護学校	階	[補記] 参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	水道水水質検査(残留塩素測定)	構成数	4	箇所	

【別表1】

■ 保守(残留塩素測定)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う		1				
残留塩素測定						
○ 色・臭い・味の確認		1				
○ 残留塩素測定		1				
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

雑用水水質検査

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	エネ棟	階	2F
小分類	—	設置位置	冷温水機/ボイラー室		
管理名称	雑用水水質検査	構成数	1	箇所	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0103
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
☐ 保守(定期点検)	—	—
☐ 保守(定期整備)	—	—
☒ 保守(雑用水水質検査)	6回/年	2か月毎に実施
☐ 計画整備	—	—

備考

関連法規 ： 水道法

[業務内容]

別表に示す

➤ 別表1 保守(雑用水水質検査)

[補記]

実施箇所 ： エネ棟 冷温水機/ボイラー室 流し台

設備業務 個別仕様書

雑用水水質検査

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	エネ棟	階	2F
小分類	—	設置位置	冷温水機/ボイラー室		
管理名称	雑用水水質検査	構成数	1	箇所	

【別表1】

■ 保守(雑用水水質検査)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				6		
雑用水水質検査						
○ 大腸菌				6		
○ 濁度				6		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

上水受水槽

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	工不棟	階	B1
小分類	—	設置位置	受水槽室		
管理名称	上水受水槽	構成数	1 基	容量	210m ³

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0104
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☒ 巡視点検(週)	1回/週	—
☒ 巡視点検(月)	1回/月	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
☐ 保守(定期点検)	—	—
☒ 保守(定期整備)	1回/年	—
☐ 計画整備	—	—

備考

関連法規 ： 水道法

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(週)
- 別表2 巡視点検(月)
- 別表3 保守(定期整備)

[補記]

設備構成 ： 鋼板製一体型タンク(105m³×2)

設備業務 個別仕様書

上水受水槽

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	工ネ棟	階	B1
小分類	—	設置位置	受水槽室		
管理名称	上水受水槽	構成数	1 基	容量	210m ³

【別表1】

■ 巡視点検(週)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う		1				
週間点検						
○ 外観点検		1				
○ 計器類指示値(センサー切替にて確認)		1				
○ FMバルブ動作確認		1				
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : FMIレベルキャッチャー1~4

設備業務 個別仕様書

上水受水槽

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	工ネ棟	階	B1
小分類	—	設置位置	受水槽室		
管理名称	上水受水槽	構成数	1 基	容量	210m ³

【別表2】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
○ 水槽周囲の目視点検			1			
○ 本体外観総合点検			1			
○ 本体上部の状態確認			1			
○ 水槽内部の点検			1			
・ 沈殿物の確認			1			
・ 浮遊物の確認			1			
・ 貯水量の確認			1			
○ マンホールの状態			1			
○ 管末端部の侵入対策状態			1			
○ バルブ動作の確認			1			
○ 通気管末端部の侵入対策状態			1			
○ 水抜き管の漏水確認			1			
○ 水質検査			1			
・ 臭気			1			
・ 味			1			
・ 濁り			1			
・ 残留塩素測定 (0.1ppm以上)			1			
○ 揚水ポンプ外観および計器の異常有無			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 水槽本体

設備業務 個別仕様書

上水受水槽

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	工棟	階	B1
小分類	—	設置位置	受水槽室		
管理名称	上水受水槽	構成数	1 基	容量	210m ³

【別表3】

■ 保守(定期整備)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				1		
定期整備						
○ 各部状態確認および清掃				1		
○ 槽内消毒				1		
○ 水質現地確認(簡易検査)				1		
○ 水質検査				1		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 水槽本体

設備業務 個別仕様書

上水高置水槽

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東/南棟	階	[補記] 参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	上水高置水槽	構成数	2 基		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0105
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☒ 巡視点検(月)	1回/月	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
☐ 保守(定期点検)	—	—
☒ 保守(定期整備)	1回/年	—
☐ 計画整備	—	—

備考

関連法規 ： 水道法34条2の2

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(月)
- 別表2 保守(定期点検)

[補記]

設備構成 ： 東棟RF PH 13m³ × 1 基
 南棟RF 屋外 21m³ × 1 基

設備業務 個別仕様書

上水高置水槽

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東/南棟	階	[補記] 参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	上水高置水槽	構成数	2 基		

【別表1】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
○ 水槽周囲の目視点検			1			
○ 本体外観総合点検			1			
○ 本体上部の状態確認			1			
○ 水槽内部の点検			1			
・ 沈殿物の確認			1			
・ 浮遊物の確認			1			
・ 貯水量の確認			1			
○ マンホールの状態			1			
○ 管末端部の侵入対策状態			1			
○ バルブ動作の確認			1			
○ 通気管末端部の侵入対策状態			1			
○ 水抜き管の漏水確認			1			
○ 水質検査			1			
・ 臭気			1			
・ 味			1			
・ 濁り			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 水槽本体

設備業務 個別仕様書

上水高置水槽

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東/南棟	階	[補記] 参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	上水高置水槽	構成数	2 基		

【別表2】

■ 保守(定期整備)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				1		
定期整備						
○ 各部状態確認および清掃				1		
○ 槽内消毒				1		
○ 水質現地確認(簡易検査)				1		
○ 水質検査				1		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 水槽本体

設備業務 個別仕様書

東棟 中水高置水槽

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東棟	階	RF
小分類	—	設置位置	屋外		
管理名称	東棟 中水高置水槽	構成数	1 基	容量：9m ³	形式：パネルタンク

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0106
関連法規	本仕様書に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☒ 巡視点検(月)	1回/月	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
☐ 保守(定期点検)	—	—
☒ 保守(定期整備)	1回/年	—
☐ 計画整備	—	—

備考

関連法規 ： 水道法

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(月)
- 別表2 保守(定期点検)

[補記]

なし

設備業務 個別仕様書

東棟 中水高置水槽

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東棟	階	RF
小分類	—	設置位置	屋外		
管理名称	東棟 中水高置水槽	構成数	1 基	容量：9m ³	形式：パネルタンク

【別表1】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
○ 水槽周囲の目視点検			1			
○ 本体外観総合点検			1			
○ 本体上部の状態確認			1			
○ 水槽内部の点検			1			
・ 沈殿物の確認			1			
・ 浮遊物の確認			1			
・ 貯水量の確認			1			
○ マンホールの状態			1			
○ 管末端部の侵入対策状態			1			
○ バルブ動作の確認			1			
○ 通気管末端部の侵入対策状態			1			
○ 水抜き管の漏水確認			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 水槽本体

設備業務 個別仕様書

東棟 中水高置水槽

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東棟	階	RF
小分類	—	設置位置	屋外		
管理名称	東棟 中水高置水槽	構成数	1 基	容量：9m ³	形式：パネルタンク

【別表2】

■ 保守(定期整備)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				1		
定期整備						
○ 各部状態確認および清掃				1		
○ 槽内消毒				1		
○ 水質現地確認(簡易検査)				1		
○ 水質検査				1		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 水槽本体

設備業務 個別仕様書

東棟 中水利用設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	東棟 中水利用設備	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0107
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	1回/日	—
□ 巡視点検(週)	—	—
■ 巡視点検(月)	1回/月	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	12回/年	—
■ 保守(定期整備)	1回/年	—
□ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(日)
- 別表2 巡視点検(月)
- 別表3 保守(定期点検)
- 別表4 保守(定期整備)

[特記事項]

設備構成 : 中水処理設備 + 再利用水槽(200m³)

設備業務 個別仕様書

東棟 中水利用設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	東棟 中水利用設備	構成数	一式		

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	1					
日常点検						
○ 滅菌剤の残量確認	1					
○ 滅菌剤補充	適					
以上						

備考

滅菌剤 : NaClO(次亜塩素酸ナトリウム溶液)

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

東棟 中水利用設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	東棟 中水利用設備	構成数	一式		

【別表2】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
○ 水槽周囲の目視点検			1			
○ 本体上部の状態確認			1			
○ 水槽内部の点検			1			
・ 沈殿物の確認			1			
・ 浮遊物の確認			1			
・ 貯水量の確認			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 水槽本体

設備業務 個別仕様書

東棟 中水利用設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	東棟 中水利用設備	構成数	一式		

【別表3】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				12		
定期点検						
○ 水量の確認(受入水量)				12		
・ 中水量(中水処理設備・移送ポンプ槽→再利用水槽への供給量)				12		
・ 下水排水量(排水槽での放流量)				12		
・ 補給水量(再利用水槽への上水供給量)				12		
○ 水質の現地確認				12		
・ 流量調整槽 pH、水温				12		
・ 排出槽(処理水) pH、水温				12		
・ 生物処理槽(1) pH、水温、DO				12		
・ 生物処理槽(2) pH、水温、DO				12		
・ 再利用水槽 pH、水温、透視度、RCL				12		
○ 水質測定センサー 清掃、校正、交換				適		
○ 処理水水質定期分析				12		
○ 薬品使用/在庫量の確認と補充				12		
・ NaClO(次亜塩素酸ナトリウム水溶液)				12		
○ 運転状況/電流値/絶縁抵抗/異常(音・発熱・振動・漏れ等)の確認				12		
○ 各部点検清掃・その他				12		
以上						

備考

機器によって該当しない実施項目がある場合、点検票にてその項目を除外する

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

東棟 中水利用設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	東棟 中水利用設備	構成数	一式		

【別表4】

■ 保守(定期整備)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				1		
定期整備						
○ 各部点検				1		
○ 清掃・汚泥除去				1		※1
以上						

備考

※1 : マニフェスト伝票管理を含む

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

実施対象 : 水槽内

設備業務 個別仕様書

東棟 雨水利用設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	東棟 雨水利用設備	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0108
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	1回/日	—
□ 巡視点検(週)	—	—
■ 巡視点検(月)	1回/月	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	12回/年	—
□ 保守(定期整備)	—	—
□ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(日)
- 別表2 巡視点検(月)
- 別表3 保守(定期点検)

[補記]

設備構成 : 雨水貯留槽 + 雨水処理設備

設備業務 個別仕様書

東棟 雨水利用設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	東棟 雨水利用設備	構成数	一式		

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	1					
日常点検						
○ 滅菌剤の残量確認	1					
○ 滅菌剤補充	適					
以上						

備考

滅菌剤 ： NaClO(次亜塩素酸ナトリウム溶液)

[特記事項]

成果物 ： 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

東棟 雨水利用設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	東棟 雨水利用設備	構成数	一式		

【別表2】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
○ ろ過機の点検			1			
・ 本体・基礎の状態確認			1			
・ 配管・バルブの漏水等の異常確認			1			
○ 滅菌剤貯留量の確認			1			
○ ろ過量積算値の確認			1			
○ 運転時の電流値確認			1			
・ 排砂ポンプ			1			
・ 逆洗ポンプ			1			
・ ろ過ポンプNo.1			1			
・ ろ過ポンプNo.2			1			
・ 床排水ポンプ			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

東棟 雨水利用設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	東棟 雨水利用設備	構成数	一式		

【別表3】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				12		
定期点検						
○ 水量の確認				12		
・ 雨水処理水量(再利用水槽への送液量)の確認				12		
・ 南棟雨水受入水量(南棟からの移送雨水受入量)の確認				12		
○ 水質の現地確認				12		
・ 雨水貯留槽受入ライン pH、水温				12		
○ 処理水水質定期分析				12		
○ 薬品使用/在庫量の確認と補充				12		
・ 消毒剤 NaClO 次亜塩素酸ナトリウム				12		
○ 運転状況/電流値/絶縁抵抗/異常(音・発熱・振動・漏れ等)の確認				12		
・ 排砂ポンプ				12		
・ No.1ろ過原水ポンプ				12		
・ No.2ろ過原水ポンプ				12		
・ 逆洗ポンプ				12		
・ 滅菌剤注入ポンプ				12		
・ 床排水ポンプ				12		
○ 各部点検清掃・その他				12		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

南棟 雨水利用設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	南棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	南棟 雨水利用設備	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0108
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	1回/日	—
□ 巡視点検(週)	—	—
□ 巡視点検(月)	—	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	6回/年	—
□ 保守(定期整備)	—	—
□ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(日)
- 別表2 保守(定期点検)

[補記]

設備構成 : 雨水貯留槽

設備業務 個別仕様書

南棟 雨水利用設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	南棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	南棟 雨水利用設備	構成数	一式		

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	1					
日常点検						
○ 滅菌剤の残量確認	1					
○ 滅菌剤補充	適					
○ 加圧ポンプメーター指示値確認	1					
以上						

備考

滅菌剤 ： NaClO(次亜塩素酸ナトリウム溶液)

[特記事項]

成果物 ： 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

南棟 雨水利用設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	南棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	南棟 雨水利用設備	構成数	一式		

【別表2】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				6		
定期点検						
○ 水量の確認(雨水処理量)				6		
○ 処理水水質定期分析(採水、計量証明書付)				6		
○ 水質の現地確認				6		
・ 再利用水送液ライン pH、水温、透視度、RCL				6		
・ 貯留槽 pH、水温、透視度				6		
・ ポンプピット pH、水温				6		
○ 薬品使用/在庫量の確認と補充				6		
・ 消毒剤 NaClO 次亜塩素酸ナトリウム				6		
○ 運転状況/電流値/絶縁抵抗/異常(音・発熱・振動・漏れ等)の確認				6		
・ 流入電動弁				6		
・ 排砂ポンプ				6		
・ 循環ポンプ				6		
・ 消毒剤注入ポンプ				6		
・ No.1ポンプピットポンプ				6		
・ No.2ポンプピットポンプ				6		
○ 各部点検清掃・その他				6		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

給湯循環ポンプ

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東/南棟	階	[補記] 参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	給湯循環ポンプ	構成数	7	台	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0200
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	2回/年	—
☐ 保守(定期整備)	—	—
☐ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

➤ 別表1 保守(定期点検)

[補記]

実施対象 : 設置場所ほか機器の仕様等、詳細については設備台帳参照

東棟	HP-2-1	東棟 給湯循環ポンプ
	HP-2-2	東棟 給湯循環ポンプ
	HP-1	東棟 給湯加圧ポンプ
南棟	PHW-1-1	給湯循環ポンプ(低層)
	PHW-1-2	給湯循環ポンプ(低層)
	PHW-2-1	給湯循環ポンプ(高層)
	PHW-2-2	給湯循環ポンプ(高層)

設備業務 個別仕様書

給湯循環ポンプ

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東/南棟	階	[補記] 参照
小分類	ー	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	給湯循環ポンプ	構成数	7 台		

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				2		
定期点検						
○ 運転状況の確認				2		
○ 据付状況の確認				2		
○ 絶縁抵抗値測定				2		
○ 端子・盤内の点検清掃				2		
○ 計器類の状態確認				2		
○ 運転確認(回転方向・異常振動の有無)				2		
○ 運転データの確認				2		
・ 電源電圧				2		
・ 運転時電流				2		
・ 吸込圧力				2		
・ 吐出圧力				2		
○ スイッチ・設定の確認				2		
○ 外面清掃				2		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

貯湯槽

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東/南棟	階	[補記] 参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	貯湯槽	構成数	5	台	

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	***	***	***
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	HS0104
関連法規	本仕様に記載	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☒ 巡視点検(週)	1回/週	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
☐ 保守(定期点検)	—	—
☒ 保守(定期整備)	1回/年	分解整備
☒ 保守(性能検査)	1回/年	※1
☒ 保守(定期自主検査)	1回/月	—
☐ 計画整備	—	—

備考

※1 ボイラー及び圧力容器安全規則による

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(週)
- 別表2 保守(定期整備)
- 別表3 法定点検(性能検査)
- 別表4 保守(定期自主検査)

[補記]

実施対象 : 設置場所ほか機器の仕様等、詳細については設備台帳参照

概要

東棟	ST-1-1	南棟	ST-1
	ST-1-2		ST-2
	ST-1-3		

注) 検査証の原本を中央監視室で保管すること

設備業務 個別仕様書

貯湯槽

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東/南棟	階	[補記]	参照
小分類	—	設置位置	[補記]	参照		
管理名称	貯湯槽	構成数	5	台		

【別表1】

■ 巡視点検(週)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う		1				
週間点検						
○ 槽内温度の確認		1				
○ 槽内圧力の確認		1				
○ 外観点検		1				
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

貯湯槽

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東/南棟	階	[補記]	参照
小分類	—	設置位置	[補記]	参照		
管理名称	貯湯槽	構成数	5	台		

【別表2】

■ 保守(定期整備)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				1		
定期整備						
○ 分解点検・清掃				1		
・ 缶体(マンホール)の点検清掃				1		
・ 缶体(内部)の点検清掃				1		
・ コイルの点検清掃				1		
・ パッキン類交換				1		
・ 各ゲージ、配管類の点検				1		
○ 安全弁分解整備記録および吹出しテスト成績書の作成				1		
○ コイル取り外し点検・清掃					●	※1
以上						

備考

※1 実施周期を3年間に1回とする

他) 性能検査時に併せて実施

南棟貯湯槽の実施においては、低/高層いずれかの系統により供給を保つよう切替操作を行う（全体停止させない）

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

貯湯槽

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東/南棟	階	[補記] 参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	貯湯槽	構成数	5 台		

【別表3】

■ 保守(性能検査)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記項目の実施および結果の確認・報告等を行う				1		
性能検査						
◎ 受検				1		
○ 検査申込～合格証受領までの一連の事務処理・作業手配				1		
○ 検査対応				1		
○ 是正処置等、検査後の対応全般				適		
◎ 定期自主検査記録の準備(過去1年間)				1		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 性能検査合格証の取得および関連の記録や報告書等の作成・提出・保管

設備業務 個別仕様書

貯湯槽

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東/南棟	階	[補記] 参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	貯湯槽	構成数	5 台		

【別表4】

■ 保守(定期自主検査)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
定期自主検査						
○ 本体外観点検			1			
○ 架台、架溝、その他付帯物等の状態確認			1			
○ 基礎および据付状態の確認			1			
○ 安全弁・逃し弁の状態確認			1			
○ 断熱材・塗装の状態確認			1			
○ 配管部品の状態確認			1			
・ 配管			1			
・ フランジ			1			
・ ガasket/パッキン			1			
・ 弁/栓類			1			
○ 計装の動作および状態の確認			1			
・ 圧力計			1			
・ 温度計			1			
○ 運転データの確認			1			
・ 缶水温度			1			
・ 缶内圧力			1			
・ 蒸気圧力			1			
○ 性能検査有効期限の確認			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

排水ポンプ

〔対象〕

基本分類	給排水衛生設備	建屋	工ネ/東/南棟	階	各階
小分類	－	設置位置	各所		
管理名称	排水ポンプ	構成数	工ネ棟 2台、東棟 4台、南棟 16台		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0300
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	－	－
☐ 巡視点検(週)	－	－
☐ 巡視点検(月)	－	－
☐ 巡視点検(その他)	－	－
☒ 保守(定期点検)	2回/年	－
☐ 保守(定期整備)	－	－
☐ 計画整備	－	－

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

➤ 別表1 保守(定期点検)

〔補記〕

実施対象： 設置場所ほか機器の仕様等、詳細については設備台帳参照

概要： 工本棟 南棟

東棟	PD-E-1-1	受水槽室排水ポンプ	PD-1-1-1	高温排水ポンプ
	PD-E-1-2	受水槽室排水ポンプ	PD-1-1-2	高温排水ポンプ
			PD-1-2-1	雑排水ポンプ
			PD-1-2-2	雑排水ポンプ
	PD-1-1	湧水ポンプ	PD-1-3-1	雑排水ポンプ
	PD-1-2	湧水ポンプ	PD-1-3-2	雑排水ポンプ
	PD-3-1	汚水ポンプ	PD-2-1-1	汚水槽排出ポンプ
	PD-3-2	汚水ポンプ	PD-2-1-2	汚水槽排出ポンプ
			PD-2-2-1	汚水槽排出ポンプ
			PD-2-2-2	汚水槽排出ポンプ
			PD-3-1-1	湧水槽排出ポンプ
			PD-3-1-2	湧水槽排出ポンプ
			PD-3-2-1	湧水槽排出ポンプ
			PD-3-2-2	湧水槽排出ポンプ
			PD-3-3-1	湧水槽排出ポンプ

設備業務 個別仕様書

排水ポンプ

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	エネ/東/南棟	階	各階
小分類	ー	設置位置	各所		
管理名称	排水ポンプ	構成数	エネ棟 2台、東棟 4台、南棟 16台		

PD-3-3-2

湧水槽排出ポンプ

設備業務 個別仕様書

排水ポンプ

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	エネ/東/南棟	階	各階
小分類	ー	設置位置	各所		
管理名称	排水ポンプ	構成数	エネ棟 2台、東棟 4台、南棟 16台		

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				2		
定期点検						
○ 運転状況の確認				2		
○ 据付状況の確認				2		
○ 絶縁抵抗値測定				2		
○ 端子・盤内の点検清掃				2		
○ 計器類の状態確認				2		
○ 運転確認(回転方向・異常振動の有無)				2		
○ 運転データの確認				2		
・ 電源電圧				2		
・ 運転時電流				2		
・ 吐出圧力				2		
○ スイッチ・設定の確認				2		
○ 外面清掃				2		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

厨房排水処理設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	南棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	厨房排水処理設備	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0301
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	12回/年	—
☐ 保守(定期整備)	—	—
☐ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

➤ 別表1 保守(定期点検)

[補記]

なし

設備業務 個別仕様書

厨房排水処理設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	南棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	厨房排水処理設備	構成数	一式		

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				12		
定期点検						
○ 処理水量の確認(流量調整槽→生物処理槽への送水量)				12		
○ 水質の現地確認				12		
・ 流量調整槽 pH、水温				12		
・ 生物処理槽 pH、水温、DO、MLSS				12		
・ 循環槽 pH、水温				12		
・ 放流ポンプ槽処理水 pH、水温、透視度				12		
○ 処理水水質定期分析				12		
○ 運転状況/電流値/絶縁抵抗/異常(音・発熱・振動・漏れ等)の確認				12		
・ 自動スクリーン				12		
・ No.1調整ポンプ				12		
・ No.2調整ポンプ				12		
・ 調整ブロワ				12		
・ No.1ばっ気ブロワ				12		
・ No.2ばっ気ブロワ				12		
・ No.1放流ポンプ				12		
・ No.2放流ポンプ				12		
・ 脱臭ファン				12		
○ 各部点検清掃・その他				12		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

汚水・雑排水槽清掃

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東/南棟	階	[補記] 参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	汚水・雑排水槽清掃	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0302
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
☐ 保守(定期点検)	—	—
■ 保守(定期整備)	[補記] 参照	—
☐ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

➤ 別表1 保守(定期整備)

[補記]

実施対象 ： 設置場所ほか機器の仕様等、詳細については設備台帳参照

概要

	水槽	実施回数	用途
東棟 免震階	移送ポンプ槽(流入スクリーン含む)	3回/年	厨房排水受入(排出槽へ送液)
	排出槽	3回/年	移送ポンプ槽および床排水受入(下水放流)
	流量調整槽	1回/年	雑排水受入れ(生物処理槽へ送液)
南棟 免震階	汚水槽(1・2)	2回/年	
	雑排水槽(1・2)	2回/年	
	汚水槽(1・2)	2回/年	
	流入スクリーン槽(1・2)	1回/年	感染系 汚水原水槽一次側
	汚水原水槽(1・2)	1回/年	感染系 汚水受入(反応槽へ送液)
	反応槽(消毒反応槽)	1回/年	感染系 汚水処理(下水放流)

設備業務 個別仕様書

汚水・雑排水槽清掃

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東/南棟	階	[補記]	参照
小分類	—	設置位置	[補記]	参照		
管理名称	汚水・雑排水槽清掃	構成数	一式			

【別表1】

■ 保守(定期整備)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う						
定期整備	前葉 [補記] 参照					
○ 清掃および廃棄物処分(マニフェスト管理含む)						
○ 各部状態確認・整備						
・ 浮遊・沈殿物						
・ 壁面等の破損・亀裂						
・ マンホールの密閉性						
・ 衛生害虫の有無						
・ 配管腐食の有無						
・ 槽内梯子の状態						
・ フロートスイッチ作動状況						
・ フロートスイッチの汚れ						
・ フロートスイッチの取付状態						
○ ポンプの動作および外観の確認						
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

検査系排水処理設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	検査系排水処理設備	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0303
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	1回/日	—
□ 巡視点検(週)	—	—
■ 巡視点検(月)	1回/月	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	12回/年	—
□ 保守(定期整備)	—	—
□ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(日)
- 別表2 巡視点検(月)
- 別表3 保守(定期点検)

[補記]

なし

設備業務 個別仕様書

検査系排水処理設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	検査系排水処理設備	構成数	一式		

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	1					
日常点検						
○ 中和剤の残量確認および補充	1					
・ 中和剤 NaOH 水酸化ナトリウム	1					
・ 中和剤 N ₂ SO ₄ 希硫酸	1					
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

検査系排水処理設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東棟	階	免震階
小分類	－	設置位置	免震階ピット		
管理名称	検査系排水処理設備	構成数	一式		

【別表2】

■ 巡視点検(月)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
月例点検						
○ 本体外観総合点検			1			
・ 本体及び基礎の状態確認			1			
・ 配管・バルブの漏水確認			1			
○ 処理槽の運転状態確認			1			
・ 中和槽のpH値確認			1			
・ 監視層のpH確認			1			
・ 酸タンク薬液残量の確認			1			
・ アルカリタンク残量の確認			1			
○ 運転データ記録			1			
・ 原水ポンプNo.1 運転時間・電流値			1			
・ 原水ポンプNo.2 運転時間・電流値			1			
・ 中和攪拌機 電流値			1			
・ 監視槽攪拌機 電流値			1			
・ 放流ポンプNo.1 電流値			1			
・ 放流ポンプNo.2 電流値			1			
・ 床排水ポンプ 電流値			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

検査系排水処理設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	検査系排水処理設備	構成数	一式		

【別表3】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				12		
定期点検						
○ 処理水量の確認(原水槽→中和槽への送水量)				12		
○ 水質の現地確認				12		
・ 中和槽 pH、水温				12		
・ 監視槽 pH、水温				12		
・ 放流ポンプ槽(処理水) pH、水温、透視度				12		
○ 水質測定センサー 清掃、校正、交換				12		
・ 中和槽pH計				12		
・ 監視槽pH計				12		
○ 薬品使用/在庫量の確認と補充				12		
・ 中和剤 NaOH 水酸化ナトリウム				12		
・ 中和剤 N_2SO_4 希硫酸				12		
○ 運転状況/電流値/絶縁抵抗/異常(音・発熱・振動・漏れ等)の確認				12		
・ No.1原水ポンプ				12		
・ No.2原水ポンプ				12		
・ 中和槽攪拌機				12		
・ 酸注入ポンプ				12		
・ 酸タンク攪拌機				12		
・ アルカリ注入ポンプ				12		
・ アルカリタンク攪拌機				12		
・ 監視層攪拌機				12		
・ No.1放流ポンプ				12		
・ No.2放流ポンプ				12		
・ 床排水ポンプ				12		
○ 各部点検清掃・その他				12		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

人工透析排水処理設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	南棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	人工透析排水処理設備	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0304
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	1回/日	—
□ 巡視点検(週)	—	—
□ 巡視点検(月)	—	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	12回/年	—
□ 保守(定期整備)	—	—
□ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(日)
- 別表2 保守(定期点検)

[補記]

なし

設備業務 個別仕様書

人工透析排水処理設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	南棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	人工透析排水処理設備	構成数	一式		

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	1					
日常点検						
○ 中和剤の残量確認および補充	1					
・ 中和剤 NaOH 水酸化ナトリウム	1					
・ 中和剤 N ₂ SO ₄ 希硫酸	1					
○ 外観点検	1					
○ 計器の状態確認	1					
○ 漏水等の異常の有無確認	1					
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

人工透析排水処理設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	南棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	人工透析排水処理設備	構成数	一式		

【別表2】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				12		
定期点検						
○ 処理水量の確認(流量調整槽→中和槽への送水量)				12		
○ 水質の現地確認				12		
・ 中和槽 pH、水温				12		
・ 監視槽 pH、水温				12		
・ 生物処理槽 pH、水温、DO				12		
・ 放流ポンプ槽(処理水) pH、水温、透視度				12		
○ 水質測定センサー 清掃、校正、交換				12		
・ 中和槽pH計				12		
・ 監視槽pH計				12		
○ 薬品使用/在庫量の確認と補充				12		
・ 中和剤 NaOH 水酸化ナトリウム				12		
・ 中和剤 N ₂ SO ₄ 希硫酸				12		
○ 処理水水質定期分析				12		
○ 運転状況/電流値/絶縁抵抗/異常(音・発熱・振動・漏れ等)の確認				12		
・ No.1調整ポンプ				12		
・ No.2調整ポンプ				12		
・ 調整ブロワ				12		
・ 中和槽攪拌機				12		
・ 酸タンク攪拌機				12		
・ 酸注入ポンプ				12		
・ アルカリタンク攪拌機				12		
・ アルカリ注入ポンプ				12		
・ 監視槽攪拌機				12		
・ No.1ばっ気ブロワ				12		
・ No.2ばっ気ブロワ				12		
・ No.1放流ポンプ				12		
・ No.2放流ポンプ				12		
○ 各部点検清掃・その他				12		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

人工透析排水処理設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	南棟	階	免震階
小分類	－	設置位置	免震階ピット		
管理名称	人工透析排水処理設備	構成数	一式		

設備業務 個別仕様書

感染系排水処理設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	南棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	感染系排水処理設備	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0305
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
■ 巡視点検(日)	1回/日	—
□ 巡視点検(週)	—	—
□ 巡視点検(月)	—	—
□ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	12回/年	—
□ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(日)
- 別表2 保守(定期点検)

[補記]

設備構成 : 設置場所ほか機器の仕様等、詳細については設備台帳参照

設備業務 個別仕様書

感染系排水処理設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	南棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	感染系排水処理設備	構成数	一式		

【別表1】

■ 巡視点検(日)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う	1					
日常点検						
○ 原水槽水位確認(DPM-1)	1					
○ 原水槽水位確認(DPM-2)	1					
○ 薬液タンク残量確認	1					
・ 中和剤 NaOH 水酸化ナトリウム	1					
・ 中和剤 N_2SO_4 希硫酸	1					
・ 消毒剤 NaClO 次亜塩素酸ナトリウム	1					
・ 還元剤 $Na_2S_2O_3$ チオ硫酸ナトリウム	1					
○ 工程終了回数	1					
○ 工程回数/日	1					
○ 反応槽センサー部点検および清掃	1					
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

感染系排水処理設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	南棟	階	免震階
小分類	—	設置位置	免震階ピット		
管理名称	感染系排水処理設備	構成数	一式		

【別表2】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				12		
定期点検						
○ 処理水量の確認(反応槽への送水量)				12		
○ 水質の現地確認(反応槽) pH、水温、RCL、OCL、ORP				12		
○ 水質測定センサー 清掃、校正、交換				12		
・ 反応槽pH計				12		
・ 反応槽OCL計 残留遊離塩素				12		
・ 反応槽ORP計 酸化還元電位				12		
○ 薬品使用/在庫量の確認と補充				12		
・ 中和剤 NaOH 水酸化ナトリウム				12		
・ 中和剤 N_2SO_4 希硫酸				12		
・ 消毒剤 NaClO 次亜塩素酸ナトリウム				12		
・ 還元剤 $\text{Na}_2\text{S}_2\text{O}_3$ チオ硫酸ナトリウム				12		
○ 運転状況/電流値/絶縁抵抗/異常(音・発熱・振動・漏れ等)の確認				12		
・ No.1原水ポンプ				12		
・ No.2原水ポンプ				12		
・ 循環ポンプ				12		
・ 反応槽攪拌機				12		
・ No.1放流ポンプ				12		
・ No.2放流ポンプ				12		
・ 消毒剤注入ポンプ				12		
・ 還元剤タンク攪拌機				12		
・ 還元剤注入ポンプ				12		
・ 酸注入ポンプ				12		
・ 酸タンク攪拌機				12		
・ アルカリ注入ポンプ				12		
・ アルカリ攪拌機				12		
・ 排気ファン				12		
○ 各部点検清掃・その他				12		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

RI排水処理設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	南棟	階	各階
小分類	—	設置位置	各所		
管理名称	RI排水処理設備	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0306
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
☒ 保守(定期点検)	1回/年	—
☐ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

➤ 別表1 保守(定期点検)

[補記]

設備構成 : メーカー資料参照

設備業務 個別仕様書

RI排水処理設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	南棟	階	各階
小分類	—	設置位置	各所		
管理名称	RI排水処理設備	構成数	一式		

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
メーカー標準で実施する下記内容の実行管理および結果報告等を行う				1		
定期点検						
○ RI排水処理設備の点検				1		
・ 各機器外観検査				1		
・ 各機器の動作確認				1		
・ ポンプ絶縁抵抗測定				1		
・ ポンプ電流値測定				1		
・ 盤点検				1		
○ RI排水槽の清掃				1		
・ 分配槽				1		
・ 貯留槽1・2				1		
・ 希釈槽				1		
○ 放射線監視システムの点検				1		
・ γ線エリアモニタ				1		
・ γ線ガスモニタ				1		
・ γ線水モニタ				1		
・ ハンドフットクロスモニタ				1		
・ オペレーションコンソール点検				1		
・ 線量計リーダー点検				1		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

エネ棟 炭酸ガスpH中和装置

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	エネ棟	階	B1
小分類	—	設置位置	受水槽室・炭酸ガス中和処理室		
管理名称	エネ棟 炭酸ガスpH中和装置	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0307
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	1回/月	—
☐ 保守(定期整備)	—	—
☐ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

➤ 別表1 保守(定期点検)

[補記]

設備構成： pH中和装置 B1 受水槽室
 炭酸ガスポンベ集合装置 1F 炭酸ガス中和処理室

設備業務 個別仕様書

エネ棟 炭酸ガスpH中和装置

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	エネ棟	階	B1
小分類	—	設置位置	受水槽室・炭酸ガス中和処理室		
管理名称	エネ棟 炭酸ガスpH中和装置	構成数	一式		

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う			1			
定期点検						
○ 炭酸ガスポンプ集合装置の点検			1			
・ 炭酸ガス圧力(入口)			1			
・ 炭酸ガス圧力(出口)			1			
・ 炭酸ガス流量			1			
・ ヒーター付き減圧弁(圧力調整器) 電源電圧の確認			1			
・ ヒーター付き減圧弁(圧力調整器) 電流値の確認			1			
・ 安全弁の状態確認			1			
・ 設置ポンプ数の確認			1			
・ 据付状態の確認			1			
・ バルブ開閉状態の確認			1			
○ pH中和装置の点検			1			
・ pH計電極の清掃・洗浄			1			
・ 流量計ストレナーの清掃			1			
・ pH計校正(pH4/7)			1			
・ 原水ポンプ 絶縁抵抗の確認			1			
・ 原水ポンプ 電源電圧の確認			1			
・ 原水ポンプ 運転時電流の確認			1			
・ 温度指示調節計の指示値確認			1			
・ pH指示調節計の指示値確認			1			
・ バルブ開閉状態の確認			1			
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

南棟 ボイラーブロー排水処理設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	南棟	階	B1
小分類	—	設置位置	車路		
管理名称	南棟 ボイラーブロー排水処理設備	構成数	一式		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0307
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☐ 巡視点検(月)	—	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
■ 保守(定期点検)	1回/月	—
☐ 保守(定期整備)	—	—
☐ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

➤ 別表1 保守(定期点検)

[補記]

なし

設備業務 個別仕様書

南棟 ボイラーブロー排水処理設備

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	南棟	階	B1
小分類	—	設置位置	車路		
管理名称	南棟 ボイラーブロー排水処理設備	構成数	一式		

【別表1】

■ 保守(定期点検)

業務内容	日	週	月	年	他	備考
下記の実施および記録の作成・確認・報告等を行う				12		
定期点検						
○ 処理水量(反応槽への送水量)の確認				12		
○ 水質の現地確認(反応槽)				12		
・ 冷却槽 pH、水温				12		
・ 原水槽 pH、水温				12		
・ 反応槽 pH、水温				12		
・ 放流ポンプ槽処理水 pH、水温、透視度				12		
○ 水質測定センサー 清掃、校正、交換				12		
・ 反応槽pH計				12		
・ 冷却槽温度計				12		
○ 運転状況/電流値/絶縁抵抗/異常(音・発熱・振動・漏れ等)の確認				12		
・ No.1原水ポンプ				12		
・ No.2原水ポンプ				12		
・ No.1放流ポンプ				12		
・ No.2放流ポンプ				12		
○ 各部点検清掃・その他				12		
以上						

備考

なし

[特記事項]

成果物 : 実施記録および報告書の提出・保存

設備業務 個別仕様書

厨房グリストラップ清掃

[対象]

基本分類	給排水衛生設備	建屋	東/南棟	階	[補記] 参照
小分類	—	設置位置	[補記] 参照		
管理名称	厨房グリストラップ清掃	構成数	東棟 1箇所、南棟 3箇所		

[管理情報]

種類	文書	文書番号	確認箇所
設備台帳	* * *	* * *	* * *
実行計画	設備業務一覧	38005-EP001	PE0308
関連法規	—	—	—

[概要]

凡例：■ 実施 □ 実施設定なし

業務種別	実施周期	備考
☐ 巡視点検(日)	—	—
☐ 巡視点検(週)	—	—
☒ 巡視点検(月)	1回/月	—
☐ 巡視点検(その他)	—	—
☐ 保守(定期点検)	—	—
☒ 保守(定期整備)	6回/年	—
☐ 計画整備	—	—

備考

なし

[業務内容]

別表に示す

- 別表1 巡視点検(月)
- 別表2 保守(定期整備)

[補記]

実施対象 ： 東棟 9F レストラン
 南棟 B1 栄養科(調理室・洗浄室・下処理室)