

# 町田市民病院東棟4階HCU改修工事

## 特記仕様書

2022年 月 日

発注者  
設計・監理監修

町田市病院事業管理者 金崎 章  
株式会社 石本建築事務所

## 町田市民病院東棟4階HCU改修 工事概要

### 1. 工事名称

町田市民病院東棟4階HCU改修工事

### 2. 工事場所

東京都町田市旭町二丁目15番41号

### 3. 工事概要

主要用途	医療施設
構造	鉄筋コンクリート造(免震構造)
階数	地下1階地上10階塔屋1階建
延床面積	42,468㎡
対象工事	東棟4階

### 4. 発注者

東京都町田市旭町二丁目15番41号  
町田市病院事業管理者 金崎 章

### 5. 設計・監理監修者

東京都千代田区九段南4丁目6番12号  
株式会社 石本建築事務所

### 6. 履行期限

2023年3月17日

## 町田市民病院東棟4階HCU改修 共通事項

### 1) 工事条件

- ・ 工事可能な曜日及び時間帯は以下とする。

	月	火	水	木	金	土	日
可否	可	可	可	可	可	否	否
時間帯	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	-	-

- ・ 搬出入等より、上記時間帯以外で作業を行う場合は、監督員に事前相談すること。

### 2) 工所用駐車場

- ・ 工事作業員の出退勤車両は、敷地内立体駐車場 3 F（有料）を利用すること。
- ・ 搬出入車両については、日時及び駐車位置を監督員に事前相談すること。

### 3) 資材・廃材置場

・・・別図（A00）参照

- ・ 敷地内立体駐車場 1 F 北東側（18m×15m）が常設利用可能。
- ・ エネルギー棟東側駐車場部にコンテナ 1 基の常設設置可能。

### 4) 作業動線

・・・別図（A00）参照

- ・ 工事対象棟の西側ELV（3）が 1 F 外部より 4F 工事エリアまで直通利用が可能。

人荷兼用非常用

積載荷重：1.8 t

定員：27名

出入口：1.0W×2.1H

かご：2.0W×2.5D×2.35H

### 5) 工所用の電気・水の使用条件

- ・ 病院より無償提供する。

### 6) トイレの使用

- ・ 工事対象部（東棟 4 F）のトイレの使用を可能とする。

### 7) アスベスト含有分析調査

- ・ 実工事着手前に分析調査を行い発注者（監督員）に結果を報告すること。

対象：4床室407,408のビニル床タイル・巾木及び接着剤、改修部分の壁ポート・天井ボード  
外壁吹付部、矩形ダクトパッキン、ダクトキャンパス継手

- ※ 工事中の調査結果で含有が確認された場合は、工法及び処理費用も提示をすること。  
（契約変更対象とする）

### 8) 安全計画書の作成

- ・ 建築基準法第90条の3に定める安全計画書の作成し、官庁協議、届出を行う事。

## 町田市民病院東棟4階HCU改修 建築工事

### ■改修内容

東棟北側病棟をHCU病棟に改修する。

上記に伴い

- ・廊下に管理用建具（ステンレス製オートドア1カ所、軽量鋼製建具2カ所）を設置する。
- ・各病室及びナースステーションの内装改修を行う。
- ・廊下壁収納の改修を行う。
- ・廊下設置の流しの改修を行う。

#### 1) 建具改修工事

- ・廊下に鋼製軽量建具2カ所の新設を行う。
- ・廊下にステンレス製建具（自動ドア）1カ所の新設を行う。
- ・1床室409,410の軽量鋼製上吊り引戸の撤去・新設を行う。

#### 2) 内装改修工事

- ・4床室407,408の既存床仕上ビニル床タイル及びビニル巾木を撤去し、ビニル床シート及びビニル巾木の新設を行う。
- ・4床室407,408の壁付医療コンソールの撤去新設を行う。  
医療ガス新設に伴い、図中に示す壁ボードの撤去・新設を行う。
- ・HCU401,411の既存腰壁を撤去し、腰上間仕切・天板の新設を行う。
- ・ナースステーションの間仕切の腰上を撤去し、下地補強の上、膳板・小口材を新設する。
- ・病室の既存天井岩綿吸音板及び下地ボードを撤去し、天井内工事後、天井下地ボード・岩綿吸音板を新設する。

#### 3) 塗装改修工事

- ・401,407,408,409,410,411の壁の塗装を行う。
- ・ナースステーション、廊下の壁、天井の塗装を行う。

#### 4) ユニット及びその他工事

- ・4床室407,408の壁付医療コンソールの撤去・新設を行う。
- ・ナースステーションの既存シャーカステンを撤去し、ホワイトボードを新設する。
- ・廊下の既存流し台の一部の撤去・新設を行う。
- ・廊下の既存造り付け戸棚のスライド丁番、プッシュつまみの取り換えを行う。
- ・廊下の既存造り付け戸棚1ヶ所をナースコーナーに改修する。

## 町田市民病院東棟4階HCU改修 電気設備工事

### 1) 電灯設備工事

- ・ 共通事項
  - ・ 各病室の照明回路はすべて発電機回路へ接続変更を行う。
  - ・ 病室以外の照明器具更新の際、新規以外は既設開口を利用するが、開口が合わない場合は、リニューアルプレート等を用いて開口調整を行う。
  - ・ ふかし壁を設けない既設壁へ配線器具等を設置する場合はメタルモールにて露出配管配線を考慮すること。
  
- ・ 401号室
  - ・ 天井照明器具を蛍光灯天井カバー付からLED下面開放(連続調光タイプ)へ撤去・新設を行う。
  - ・ 上記照明スイッチは、タンブラスイッチから調光スイッチへ更新を行う。
  - ・ ベッド上部天井に処置灯を追加新設を行う。
  - ・ 上記処置灯用調光スイッチは、ベッド頭部付近壁に新設を行う。
  - ・ メディカルコンソールに設置されている読書灯を壁付ベッドライト(スイッチ共)へ撤去・新設を行う。
  - ・ ファンコイル更新に伴う電源の取外し・再取付を行う。
  - ・ パイプファン（腰壁部）新設に伴う電源供給、スイッチは追加新設を行う。
  
- ・ ナースステーション
  - ・ 天井照明器具1台をを蛍光灯直付からLED直付へ撤去・新設を行う。
  - ・ ファンコイル更新に伴う電源の取外し、再取付を行う。
  
- ・ 411号室
  - ・ 天井照明器具を蛍光灯天井カバー付からLED下面開放(連続調光タイプ)へ撤去・新設を行う。
  - ・ 上記照明スイッチはタンブラスイッチから調光スイッチへ更新を行う。
  - ・ ベッド上部天井に処置灯を追加新設を行う。
  - ・ 上記処置灯用調光スイッチは、ベッド頭部付近壁に新設を行う。
  - ・ メディカルコンソールに設置されている読書灯を壁付ベッドライト(スイッチ共)へ撤去・新設を行う。
  - ・ ファンコイル更新に伴う電源の取外し・再取付を行う。
  
- ・ 410号室
  - ・ 天井照明器具を蛍光灯下面開放アルミルーバー付からLED下面開放アルミルーバー(連続調光タイプ)へ撤去・新設を行う。
  - ・ ベッド上部天井に処置灯を追加新設を行う。
  - ・ 上記処置灯用調光スイッチは、ベッド頭部付近壁に新設を行う。
  - ・ ファンコイル更新に伴う電源の取外し、再取付を行う。
  - ・ パイプファン（腰壁部）新設に伴う電源供給、スイッチは追加新設を行う。
  - ・ 入口付近のフットライトをLEDに更新を行う。

- ・ 409号室
  - ・ 天井照明器具を蛍光灯下面開放アルミルーバー付からLED下面開放アルミルーバー(連続調光タイプ)へ撤去・新設を行う。
  - ・ ベッド上部天井に処置灯を追加新設を行う。
  - ・ 上記処置灯用調光スイッチは、ベッド頭部付近壁に新設を行う。
  - ・ ファンコイル更新に伴う電源の取外し、再取付を行う。
  - ・ パイプファン(腰壁部)新設に伴う電源供給、スイッチは追加新設を行う。
  - ・ 入口付近のフットライトをLEDに更新を行う。
  
- ・ 408号室
  - ・ 天井照明器具を蛍光灯下面開放からLED下面開放(連続調光タイプ)へ撤去・新設を行う。
  - ・ 上記照明スイッチはタンブラスイッチから調光スイッチへ更新を行う。
  - ・ ベッド上部天井に処置灯を追加新設を行う。
  - ・ 上記処置灯用調光スイッチをベッド頭部付近壁に新設を行う。
  - ・ メディカルコンソールに設置されている読書灯を壁付ベッドライト(スイッチ共)へ撤去・新設を行う。
  - ・ ファンコイル更新に伴う電源の取外し、再取付を行う。
  - ・ 入口付近のフットライトをLEDに更新を行う。
  
- ・ 407号室
  - ・ 天井照明器具を蛍光灯下面開放からLED下面開放(連続調光タイプ)へ撤去・新設を行う。
  - ・ 上記照明スイッチはタンブラスイッチから調光スイッチへ更新を行う。
  - ・ ベッド上部天井に処置灯を追加新設を行う。
  - ・ 上記処置灯用調光スイッチをベッド頭部付近壁に新設を行う。
  - ・ メディカルコンソールに設置されている読書灯を壁付ベッドライト(スイッチ共)へ撤去・新設を行う。
  - ・ ファンコイル更新に伴う電源の取外し、再取付を行う。
  - ・ 入口付近のフットライトをLEDに更新を行う。
  
- ・ 廊下
  - ・ 照明器具を蛍光灯からLEDへ撤去・新設を行う。
  - ・ 扉2か所新設に伴い避難口誘導灯の追加新設を行う。  
(工事に伴う消防届出等も本工事に含む)

## 2) コンセント設備工事

- ・ 共通事項
  - ・ 既設分電盤4L-1の発電機系統に予備回路はない。今回追加される発電機回路コンセントは、既設回路と同一回路にする等整理が必要になるので留意すること。
  
- ・ 401号室
  - ・ 各メディカルコンソールに一般回路コンセント2口、発電機回路コンセント2口の新設を行う。
  - ・ 各ベッド付近に一般回路コンセント2口+テレビ端子の新設を行う。
  
- ・ ナースステーション
  - ・ 天井に配線ダクト(2m程度)2列の追加新設を行う。
  - ・ 壁にCVCF回路用コンセント2口の追加新設を行う。
  - ・ 新設インターホン親機、電気錠制御盤用電源の追加新設を行う。
  
- ・ 411号室
  - ・ 各メディカルコンソールに一般回路コンセント2口、発電機回路コンセント2口の増設を行う。
  - ・ 各ベッド付近に一般回路コンセント2口+テレビ端子の新設を行う。
  
- ・ 408号室
  - ・ 各メディカルコンソール撤去に伴いスイッチ、コンセント、接地端子、テレビ端子の撤去を行う。
  - ・ 各メディカルコンソール新設に伴い一般回路コンセント2口、発電機回路コンセント2口、接地端子の新設を行う。
  - ・ 各ベッド付近に一般回路コンセント2口+テレビ端子の新設を行う。
  
- ・ 407号室
  - ・ 各メディカルコンソール撤去に伴いスイッチ、コンセント、接地端子、テレビ端子の撤去を行う。
  - ・ 各メディカルコンソール新設に伴い一般回路コンセント2口、発電機回路コンセント2口、接地端子の新設を行う。
  - ・ 各ベッド付近に一般回路コンセント2口+テレビ端子の新設を行う。
  
- ・ 廊下
  - ・ 407号室前に一般回路一般コンセント2口の新設を行う。
  - ・ 棚内に一般回路コンセント2口2個の新設を行う。
  - ・ 自動ドア用電源（一般回路）の新設を行う。

※ コンセント回路については、プレートに回路番号をテプラ貼し、盤に盤線札を設置すること。

## 3) インターホン設備工事

- ・ 自動ドア開錠用にモニター付インターホン親機,カメラ付ドアホン子機,電気錠制御盤の新設を行う。

## 4) 天井解体復旧に伴う取外し・再取付工事

- ・ 各病室の天井解体復旧に伴う、天井設置の既存設備の取外し・再取付を行う。

### 【対象】

非常照明、配線ダクト、スピーカ、自火報感知器、医療モニターアンテナ、空調換気設備電源等  
工事対象案内図参照

## 町田市民病院東棟4階HCU改修 衛生工事

### 1) 衛生器具設備工事

- ・ 407、408号室の洗面化粧台の撤去・新設を行う。
- ・ 廊下流しの改修工事（建築図参照）に伴い、水栓の撤去・新設を行う。
- ・ 各病室及びナースステーションの内装改修工事（建築）に伴い既設洗面化粧台の養生・復旧を行う。

### 2) 給水設備工事

- ・ 407、408号室の洗面化粧台の撤去・新設に伴い床上にて配管（保温共）の撤去・新設を行う。
- ・ 廊下流しの改修工事（建築）に伴いシンク下部の配管（保温共）の撤去・新設を行う。

### 3) 給湯設備工事

- ・ 407、408号室の洗面化粧台の撤去・新設に伴い床上にて配管（保温共）の撤去・新設を行う。
- ・ 廊下流しの改修工事（建築）に伴いシンク下部の配管（保温共）の撤去・新設を行う。

### 4) 排水設備工事

- ・ 407、408号室の洗面化粧台の撤去・新設に伴い床上にて配管（保温共）の撤去・新設を行う。
- ・ 廊下流しの改修工事（建築）に伴いシンク下部の配管（保温共）の撤去・新設を行う。

### 5) 医療ガス設備工事

- ・ 407,408の壁付医療コンソールの撤去・新設に伴い、既存医療ガスアウトレット及び吸引瓶フックの撤去・新設を行う。  
407,408病室の壁付医療コンソール（4か所/室）に酸素のアウトレットを追加新設設置する。  
配管は、各病室内の既設配管より分岐するものとする。  
（407,408号室の各壁付医療コンソールには、酸素・吸引・吸引分フックを設置する。）
- ・ 401,409~411号室の既設医療ガスアウトレットは、内装改修（壁塗装）工事（建築）に伴い養生・復旧を行う。

### 6) スプリンクラー設備工事

- ・ 各病室は、天井仕上撤去・新設（建築）に伴いスプリンクラーヘッドの取外し・再取付を行う。
- ・ ナースステーション及び廊下は、内装改修（天井塗装）工事（建築）に伴い、スプリンクラーヘッドの養生・復旧を行う。  
（工事に伴う消防届出等も本工事に含む）

## 町田市民病院東棟4階HCU改修 空調設備工事

### 1) 空調機器設備工事

- ・ 401、407～411病室、ナースステーションのファンコイルユニットの撤去・新設を行う。  
各ファンコイルのリモコン・スイッチの撤去・新設を行う。（配線は流用）
- ・ 内装（天井）改修工事（建築）に伴いナースステーションの加湿器フェースの取外し・再取付を行う。

### 2) 空調配管設備工事

- ・ 空調機器撤去・新設に伴い「冷温水管」「ドレン管」については、機器周辺（各1m程度）の配管（保温共）の撤去・新設を行う。

### 3) 空調ダクト設備工事

- ・ 空調機器取撤去・新設に伴い機器接続のダクト（各1m程度）の撤去・新設を行う。

### 4) 換気設備工事

- ・ 陰圧病室対応として、401、409、410病室の外壁腰壁にパイプファンの新設を行う。
- ・ 内装（天井）改修工事（建築）に伴い各病室及びナースステーションの天井付制気口の取外し・再取付を行う。

### 5) 自動制御設備工事

- ・ 空調機器撤去・新設に伴い機器接続のリモコン用配線の取外し・再取付を行う。